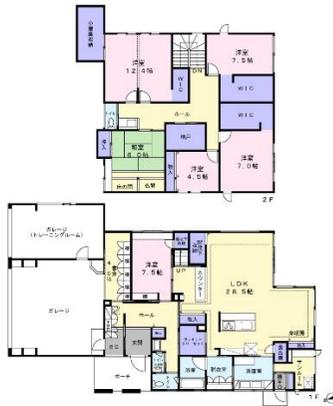




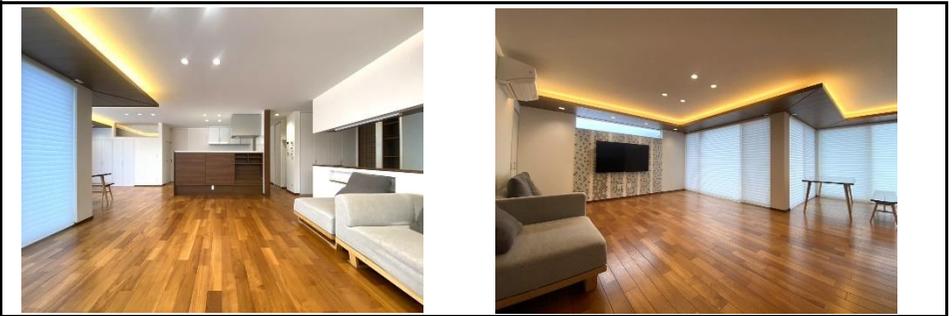
物件案内書【中古戸建】



物件価格	88,880,000円		建物価格	—
			内消費税	—
所在地	金沢市小坂町西118番1・119番1			
小学校	小坂	中学校	北鳴	
交通機関	JR東金沢駅 徒歩約7分			
引渡日	相談	取引態様	媒介	
土地面積	413.00㎡(124.93坪)	土地権利	所有権	
公簿・実測	公簿	地目	宅地	
道路種別	公道	間口	約 16.7m	
道路幅員	北側約6.0m			
建蔽率	60%	容積率	200%	
都市計画区域	市街化区域	用途地域	1種住居地域	
土地備考				
建物面積	314.04㎡(94.99坪)	構造	木造瓦ぶき2階建	
築年月	2018年 9月【築5年】	駐車	5～6台可	
種類	居宅	状況	空家	
設備	【電気】北陸電力	【ガス】-	【飲水】公営	【排水】下水
間取り	6LDK+2S	1階:LDK28.5・洋7.5・ファミリークック・洗面・浴室・WC・SR・書斎 2階:和6.0・洋12.4・7.5・7.0・4.5・SR・洗面・WC・納戸		
特徴他	太陽光発電・床暖房・電動シャッターガレージ(3台分)			
コメント				



会員名	 不動産パートナー株式会社	免許番号	石川県知事 (2)第4244号	報酬額	3%+6万円 (消費税)



最寄り施設①	最寄り施設②	最寄り施設③
セブンイレブン小坂町西店 約90m	マックスバリュ東金沢駅前店 約480m	城北中央公園 約400m

