



物件案内書【中古戸建】



物件価格	19,000,000円		建物価格	—
			内消費税	—
所在地	金沢市百坂町ハ22番地7			
小学校	千坂	中学校	北鳴	
交通機関	北鉄バス 金市団地 徒歩約5分			
引渡日	相談	取引態様	仲介	

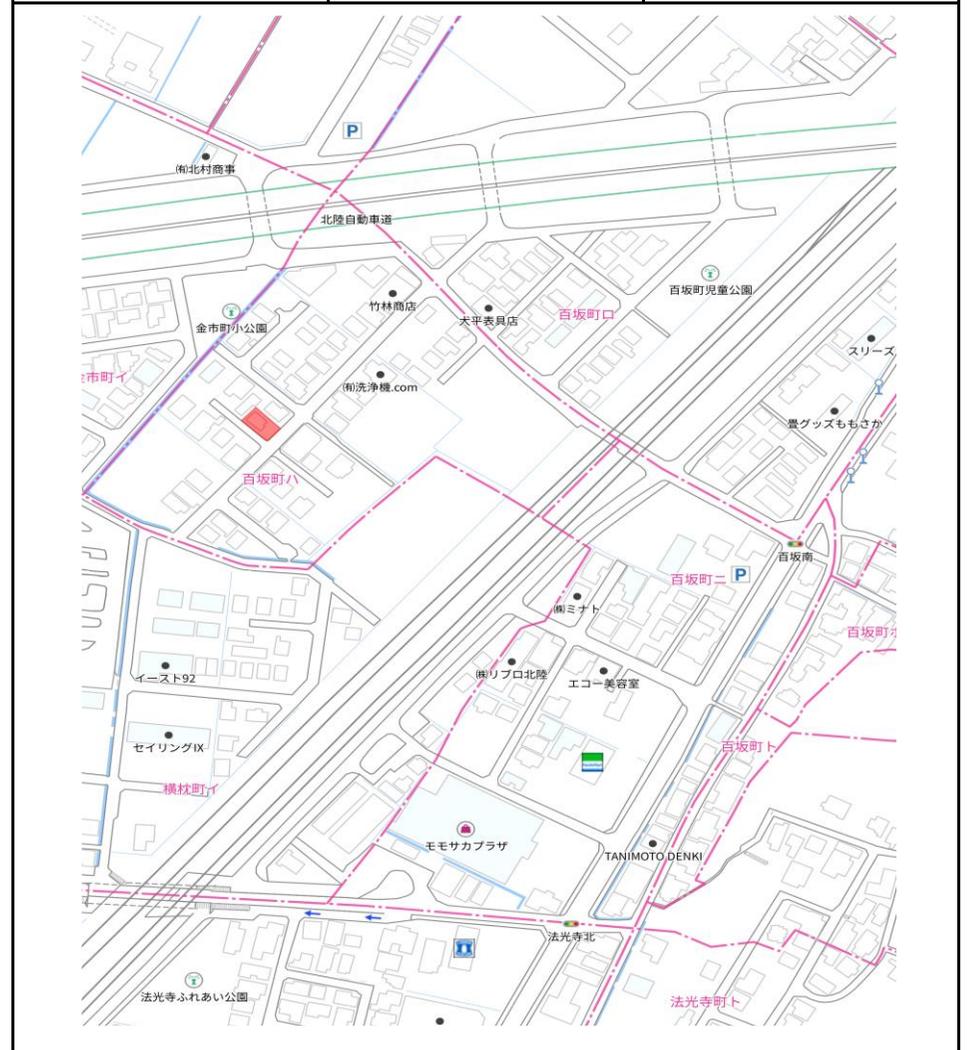
土地面積	152.24㎡(46.05坪)	土地権利	所有権	
公簿・実測	公簿	地目	宅地	
道路種別	公道	間口	東南約8.8m・南西側約15.9m	
道路幅員	西側約m			
建蔽率	60%	容積率	200%	
都市計画区域	市街化区域	用途地域	第1種住居地域	
土地備考				

建物面積	141.41㎡(42.77坪)		構造	軽量鉄骨造	
築年月	1999年 8月【築25年】		駐車	2台可	
種類	居宅		状況	空き家	
設備	【電気】北陸電力	【ガス】-	【飲水】公営	【排水】下水	
間取り	3SLDK	1階:LDK12.1・和室8.0・洗面・浴室・WC・サンルーム 2階:洋室12.0+書斎3.0・WIC・和8.0・納戸4.0・WC			
特徴他	現況有姿売買・契約不適合免責				

コメント
パナホームさん施工、手入れの行き届いた美邸！居室や廊下などゆったりとした設計です。リフォーム歴もあり大規模な修繕は必要ありません。



最寄り施設①	最寄り施設②	最寄り施設③
ファミリーマート百坂店 約480m	東部自動車学校 約510m	クスリのアオキ百坂店 約580m



会員名	 不動産パートナー株式会社 〒920-0348 金沢市松村3丁目411番地 TEL:076-268-0881 FAX:076-268-0882	免許番号	石川県知事 (2)第4244号	報酬額	3%+6万円 (消費税)