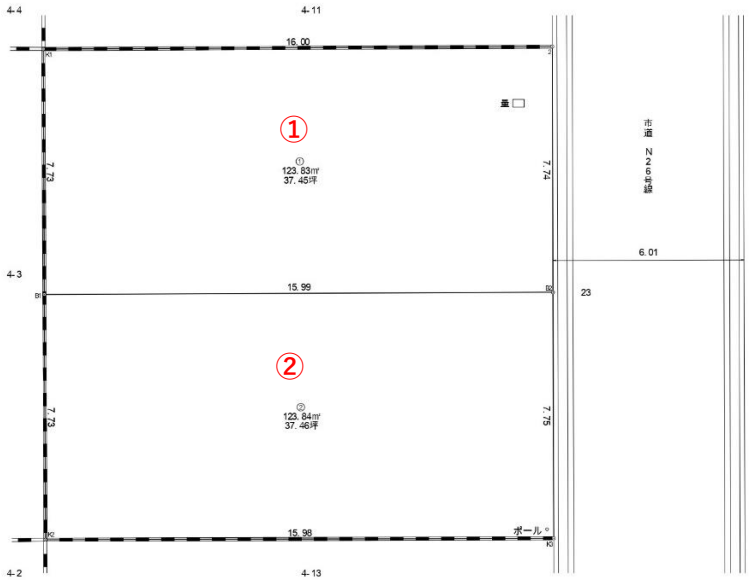
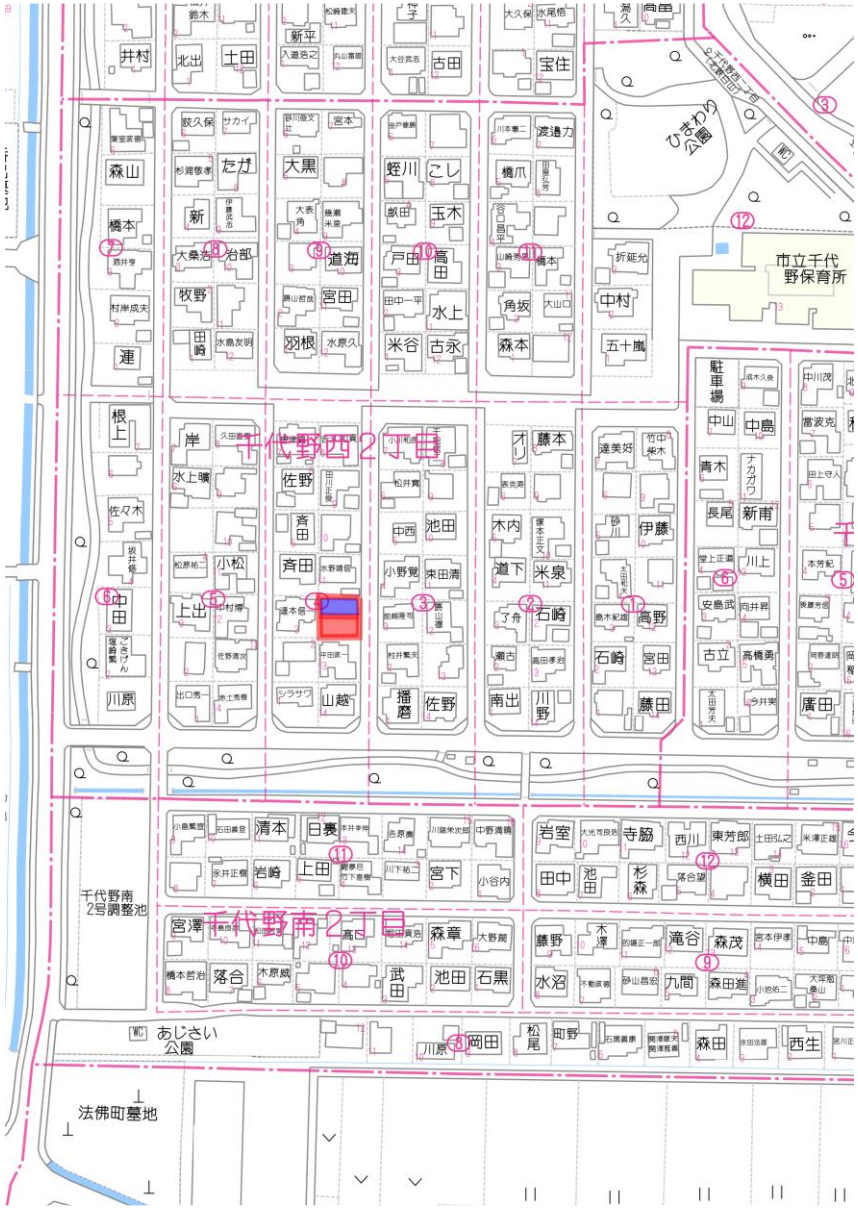
物件案内書【土地】

所在地	白山市千代野西2丁目4番12　より分筆	小学校	千代野	中学校	北星
		地目	宅地	現況	更地
用途地域	第1種低層住居専用地域	建蔽率	50%	容積率	80%
交通機関	北鉄バス　千代野西2丁目　徒歩7分				
引渡予定	契約後3か月	取引態様	媒介		

公募・実測	実測	舗装	有り
都市計画区域	市街化区域	地区計画	無
道路種別	公道	土地権利	所有権
条件等	無し		
設備	【電気】　—　【ガス】　—　【飲水】　公営　【排水】　下水		
規制・制限等	・石川景観総合条例		
備考	・分筆時に土地面積の増減可能性あり（価格の変更はなし） ・敷地内に電柱及び支線が入る可能性あり ・公簿面積247.30㎡（一括）・告知事項あり		



会員名	不動産パートナー株式会社 〒920-0348　金沢市松村3丁目411番地 TEL:076-268-0881　FAX:076-268-0882	免許番号	石川県知事 (2)第4244号	報酬区分	3%+6万 (消費税)

地番	面積(㎡)	坪数(坪)	間口	道路幅員	坪単価(円)	負担金	合計価格
①	123.85㎡	37.46坪	約7.7m	約6.0m	23.4万円	込み	880万円
②	123.84㎡	37.46坪	約7.7m	約6.0m	23.4万円	込み	880万円
一括	247.70㎡	74.92坪	約15.4m	約6.0m	22.4万円	込み	1,680万円