



物件案内書【中古戸建】



物件価格	1,800万円		建物価格	—
			内消費税	—
所在地	河北郡内灘町字ハマナス1丁目49番			
小学校	大根布	中学校	内灘	
交通機関	北鉄バス 緑台1丁目 徒歩約2分			
引渡日	契約から3週間	取引態様	仲介	

土地面積	205.70㎡(62.22坪)	土地権利	所有権
公簿・実測	公簿	地目	宅地
道路種別	公道	間口	約13.0m
道路幅員	北東約6.0m		
建蔽率	50%	容積率	80%
都市計画区域	市街化区域	用途地域	第1種低層住居専用地域
土地備考			

建物面積	119.20㎡(36.0坪)	構造	木造スレートぶき2階建
築年月	1995年3月【築29年】	駐車	4台可
種類	居宅	状況	空家
設備	【電気】北陸電力 【ガス】都市ガス 【飲水】公営 【排水】下水		
間取り	5LDK	1階:LDK15.0・和10.0・和6.0・洗面・浴室・水洗・倉庫 2階:洋7.5・洋6.0・洋6.0	
特徴他	・現況有姿売買・売主契約不適合免責・未登記倉庫有り		
コメント	内灘町役場近くの駐車4台！中古5LDK戸建。1階リビングの他2部屋あり、大家族から2世帯住宅としてもお住まい可能な使いやすい間取りです。		



最寄り施設①	最寄り施設②	最寄り施設③
ファミリーマート内灘大学通り 約700m	大根布小学校 約760m	金沢医科大学病院 約1,200m



会員名	不動産パートナー株式会社 〒920-0348 金沢市松村3丁目411番地 TEL:076-268-0881 FAX:076-268-0882	免許番号	石川県知事 (2)第4244号	報酬額	3%+6万円 (消費税)