



物件案内書【中古戸建】



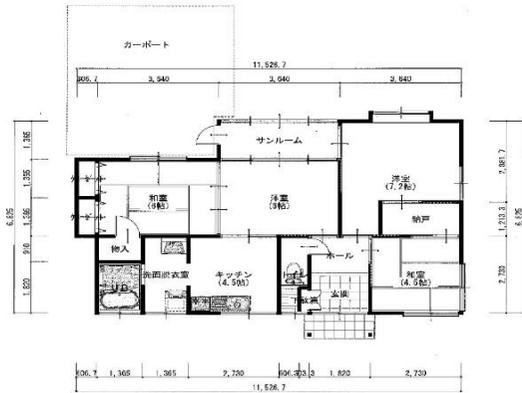
物件価格	580万円		建物価格	—
			内消費税	—
所在地	金沢市山王町1丁目81番			
小学校	夕日寺	中学校	鳴和	
交通機関	西日本JRバス 山王町1丁目 徒歩約4分			
引渡日	相談	取引態様	仲介	

土地面積	204.52㎡(61.86坪)	土地権利	所有権
公簿・実測	公簿	地目	宅地
道路種別	公道	間口	約5.9m(駐車スペース)
道路幅員	東側約6.0m、南側約5.8m		
建蔽率	50%	容積率	80%
都市計画区域	市街化区域	用途地域	第一種低層住居専用地域
土地備考	一部土砂災害警戒区域(イエローゾーン)範囲内・宅地造成等工事規制区域内		

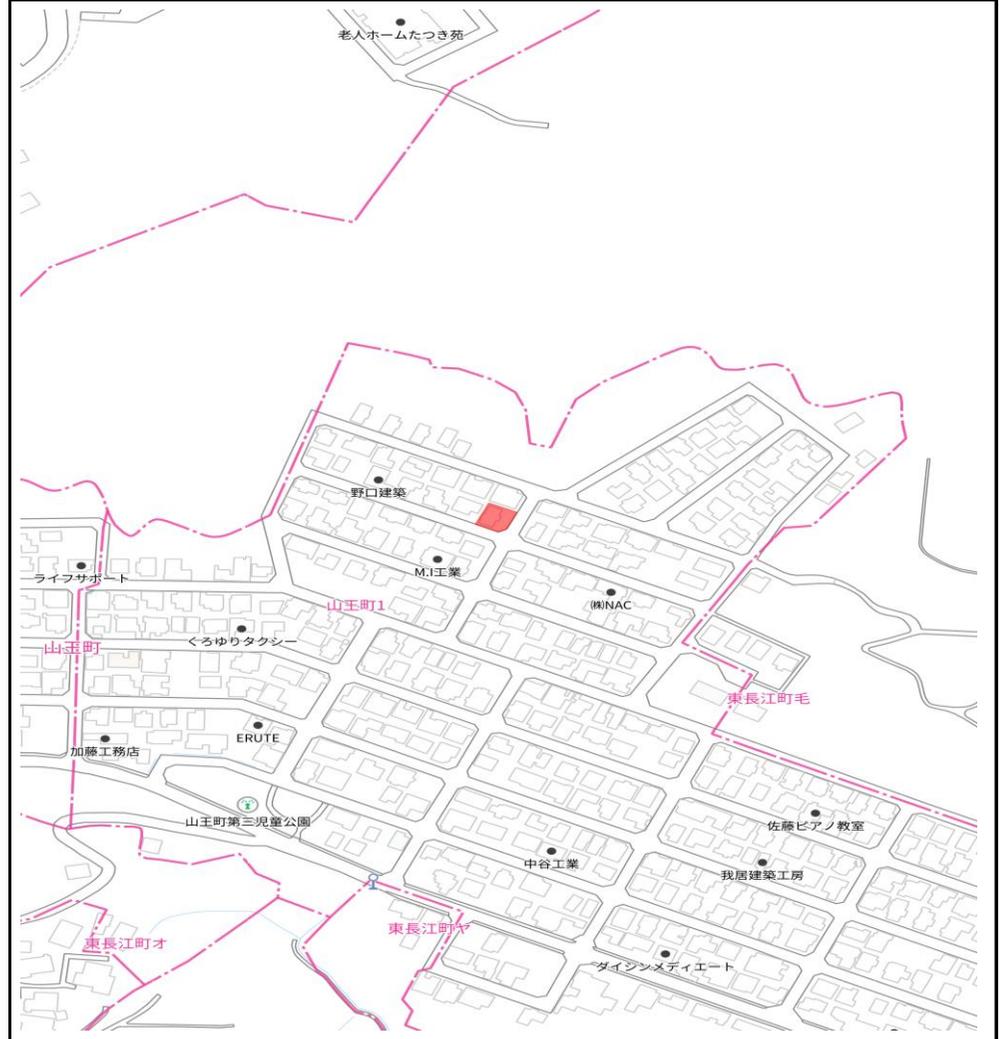
建物面積	59.94㎡(18.13坪)	構造	木造平屋
築年月	1973年 9月【築51年】	駐車	2台可
種類	居宅	状況	空家
設備	【電気】北陸電力 【ガス】プロパン 【飲水】公営 【排水】下水		

間取り	4K	1階:洋6.0・洋7.2・和6.0・和4.5・洗面・浴室・水洗・サンルーム	
特徴他			

コメント 平屋中古戸建。カーポート付で駐車2台可。内装は過去リフォーム歴有りでそのままのお住まいも可能です。



最寄り施設①	最寄り施設②	最寄り施設③
夕日寺小学校 約1200m	セブンイレブン鳴和台店 約2,400m	マルエー春日店 約3,700m



会員名	 不動産パートナー株式会社 〒920-0348 金沢市松村3丁目411番地 TEL:076-268-0881 FAX:076-268-0882	免許番号	石川県知事 (2)第4244号	報酬額	3%+6万円 (消費税)
-----	---	------	-----------------	-----	--------------