



物件案内書【中古戸建】



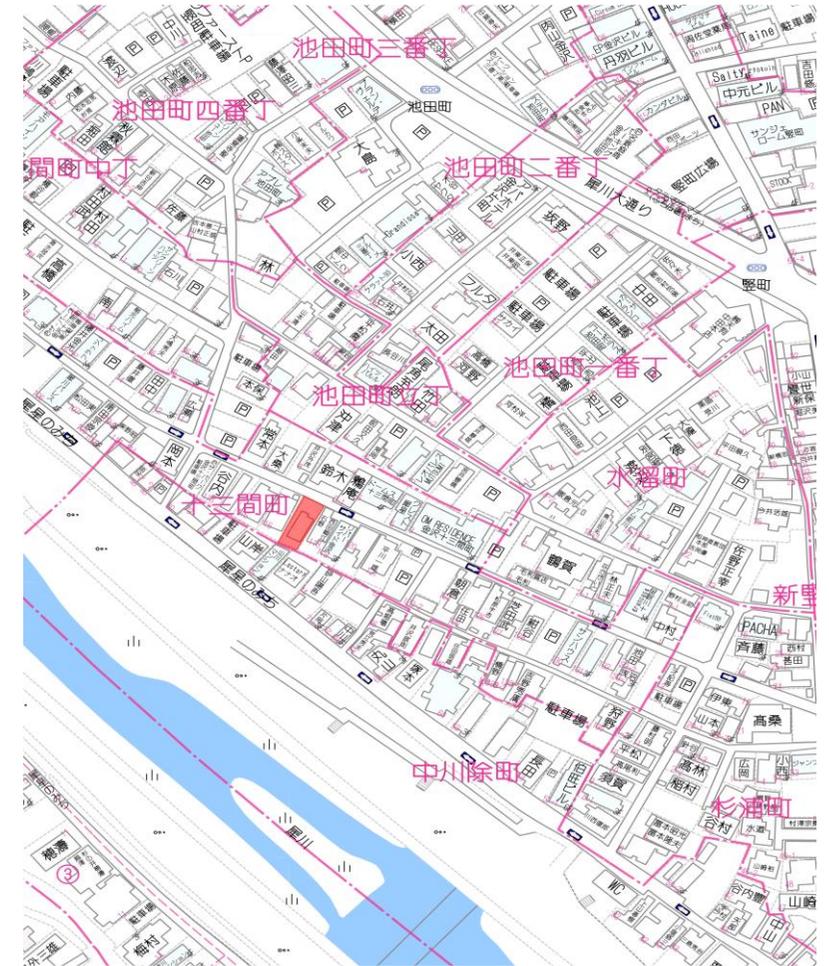
物件価格	38,880,000円		建物価格	—
			内消費税	—
所在地	金沢市十三間町117番地			
小学校	犀桜	中学校	城南	
交通機関	北鉄バス 片町 徒歩約6分			
引渡日	即時	取引態様	仲介	

土地面積	195.70㎡(59.19坪)	土地権利	所有権	
公簿・実測	公簿	地目	宅地	
道路種別	公道	間口	約9.0m	
道路幅員	約4.0m			
建蔽率	60%	容積率	160%	
都市計画区域	市街化区域	用途地域	1種住居地域	
土地備考				

建物面積	124.21㎡(37.57坪)		構造	木造2階建	
築年月	2017年 10月【築7年】		駐車	3台可	
種類	住宅		状況	空家	
設備	【電気】北陸電力	【ガス】—	【飲水】公営	【排水】下水	
間取り	4SLDK	1階:LDK23.7・和6.0・洗面・浴室・WC・ウッドデッキ 2階:洋室9.2+WIC・6.0・6.0・WC・小屋根裏収納			
特徴他	長期優良住宅・オール電化・エアコン付				
コメント	片町まで徒歩6分、まちなか長期優良築浅美邸！ LDK23.7帖に広々ウッドデッキは解放感◎リフォーム不要で即入居可能。駐車3台可能。				



最寄り施設①	最寄り施設②	最寄り施設③
石川県幸町庁舎 約510m	片町スクランブル交差点 約480m	デリヤマザキ片町店 約360m



会員名	不動産パートナー株式会社	免許番号	石川県知事 (2)第4244号	報酬額	3%+6万円 (消費税)