



物件案内書【新築分譲】



物件価格	33,800,000円	建物価格	—
		内消費税	—
所在地	野々市市下林4丁目141番地1		
小学校	富陽	中学校	野々市
交通機関	のっけい 下林会館 徒歩約1分		
引渡日	即日	取引態様	媒介

土地面積	148.78㎡(45.00坪)	土地権利	所有権
公簿・実測	公簿	地目	宅地
道路種別	公道	間口	約10.1m
道路幅員	東側道路 約10.8m		
建蔽率	60%	容積率	200%
都市計画区域	市街化区域	用途地域	2種中高層住居専用地域
土地備考			

建物面積	103.49㎡(31.30坪)		構 造	木造	
築 年 月	2024年4月【新築】		駐 車	3～4台	
種 類	居宅		状 況	建付地	
設 備	【電気】北陸電力		【ガス】個別プロパン	【飲水】公営	【排水】下水道
間 取 り	3LDK	1階:LDK24.6(畳スペース5.0)・浴室・SR洗面・WC・外部収納			
		2階:洋室6.4+WIC・5.8・5.8・WC・フリースペース			
特 徴 他	オール電化・LDKエアコン・食器洗い乾燥機付き・吹抜け				
コメント	野々市中学校・明倫高校近く、解放感と吹抜けのある彩光重視の24.6帖広々LDK！ 畳スペースや2階ホールの家族で使えるデスクスペースは使い易き◎				



1F



2F



会員名	不動産パートナー株式会社	免許番号	石川県知事 (2)第4244号	報酬額	3%+6万円 (消費税)
	〒920-0348 金沢市松村3丁目411番地 TEL:076-268-0881 FAX:076-268-0882				



最寄り施設①	最寄り施設②	最寄り施設③
ドラッグコスモス下林店 約180m	野々市中学校 約500m	下林さくら公園 約160m

