



物件案内書【新築分譲】



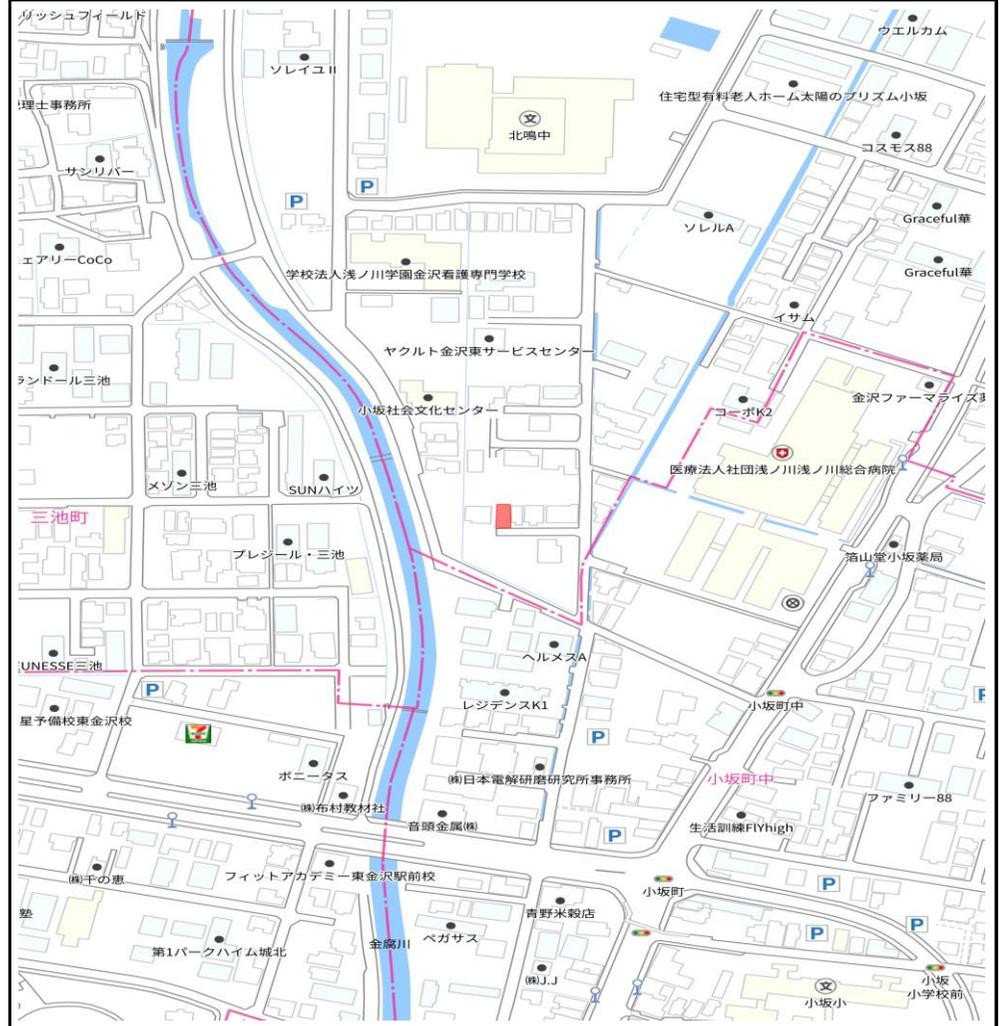
物件価格	3,180万円		建物価格	—
			内消費税	—
所在地	金沢市小坂町北3番6			
小学校	小坂小学校	中学校	北鳴中学校	
交通機関	北鉄バス 小坂中 徒歩約5分			
引渡日	即時	取引態様	媒介	

土地面積	119.93㎡(36.27坪)	土地権利	所有権
公簿・実測	実測	地目	宅地
道路種別	私道(位置指定道路)	間口	約8.1m
道路幅員	南側約4.3m		
建蔽率	60%	容積率	200%
都市計画区域	市街化区域	用途地域	第一種住居地域
土地備考	18m高度地区		

建物面積	121.46㎡(36.74坪)	構造	木造
築年月	2023年 9月【新築】	駐車	3台可
種類	居宅	状況	建付地
設備	【電気】北陸電力 【ガス】オール電化 【飲水】公営 【排水】下水道		
間取り	5LDK	1階:LDK15.0・和室6.4・洗面・浴室・水洗・シューズクローク 2階:洋8.5+WIC2.5・洋6.5・洋6.0・洋6.0・水洗	
特徴他	JR東金沢駅まで徒歩約10分の好立地。5LDK新築分譲。6.4畳と十分な広さの和室。		
コメント	・駐車3台可・南向き		



最寄り施設①	最寄り施設②	最寄り施設③
小坂小学校 約495m	セブンイレブン金沢小坂町西 約500m	JR東金沢駅 約750m



会員名	不動産パートナー株式会社	免許番号	石川県知事 (2)第4244号	報酬額	3%+6万円 (消費税)
	〒920-0348 金沢市松村3丁目411番地 TEL:076-268-0881 FAX:076-268-0882				