



物件案内書【新築分譲】



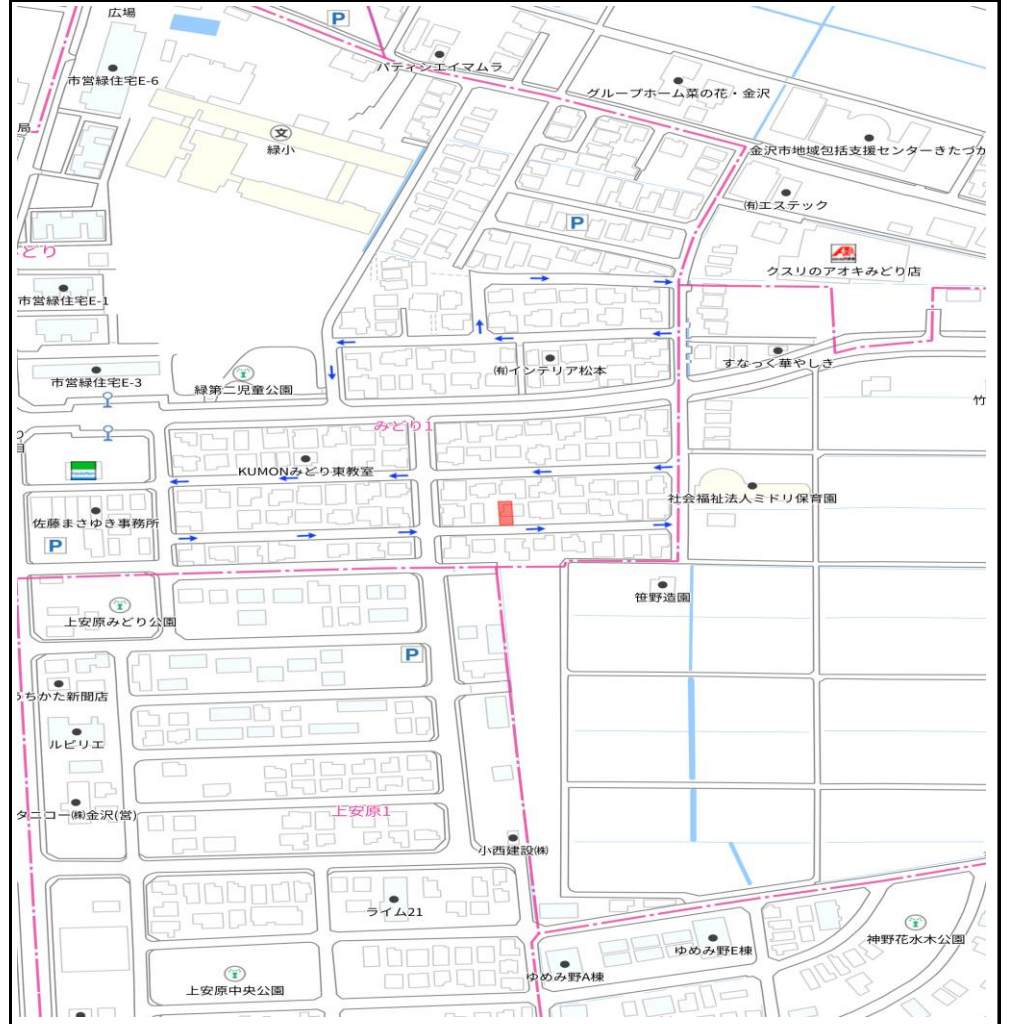
| | | | | |
|------|-------------------|------|------|---|
| 物件価格 | 2,680万円 | | 建物価格 | — |
| | | | 内消費税 | — |
| 所在地 | 金沢市みどり1丁目77番1 A棟 | | | |
| 小学校 | 緑小学校 | 中学校 | 緑中学校 | |
| 交通機関 | 北鉄バス みどり1丁目 徒歩約3分 | | | |
| 引渡日 | 相談 | 取引態様 | 媒介 | |

| | | | |
|--------|-----------------|------|-------------|
| 土地面積 | 102.18㎡(30.90坪) | 土地権利 | 所有権 |
| 公簿・実測 | 実測 | 地目 | 宅地 |
| 道路種別 | 公道 | 間口 | 約6.8m |
| 道路幅員 | 南側約6.0m | | |
| 建蔽率 | 50% | 容積率 | 80% |
| 都市計画区域 | 市街化区域 | 用途地域 | 第一種低層住居専用地域 |
| 土地備考 | | | |

| | | | |
|------|-----------------------------------|---|-----|
| 建物面積 | 81.11㎡(24.53坪) | 構造 | 木造 |
| 築年月 | 2023年 10月【新築】 | 駐車 | 2台 |
| 種類 | 居宅 | 状況 | 建付地 |
| 設備 | 【電気】北陸電力 【ガス】オール電化 【飲水】公営 【排水】下水道 | | |
| 間取り | 3LDK | 1階:LDK13.59・洗面・浴室・水洗 2階:洋6.75+WIC・洋4.37・洋4.37・水洗・サンルーム | |
| 特徴他 | ZEH仕様・太陽光パネル搭載・サンルーム有 | | |
| コメント | | | |



| | | |
|------------------------|-------------------|---------------------|
| 最寄り施設① | 最寄り施設② | 最寄り施設③ |
| ファミリーマート金沢みどり 約260m | 金沢市立緑小学校 約370m | クスのアオキみどり店 約390m |



| | | | | | |
|-----|--|--|------|-----|-----------------|
| 会員名 | | 不動産パートナー株式会社 | | 報酬額 | 3%+6万円 (消費税) |
| | | 〒920-0348 金沢市松村3丁目411番地 TEL:076-268-0881 FAX:076-268-0882 | 免許番号 | | |