



物件案内書【中古戸建】



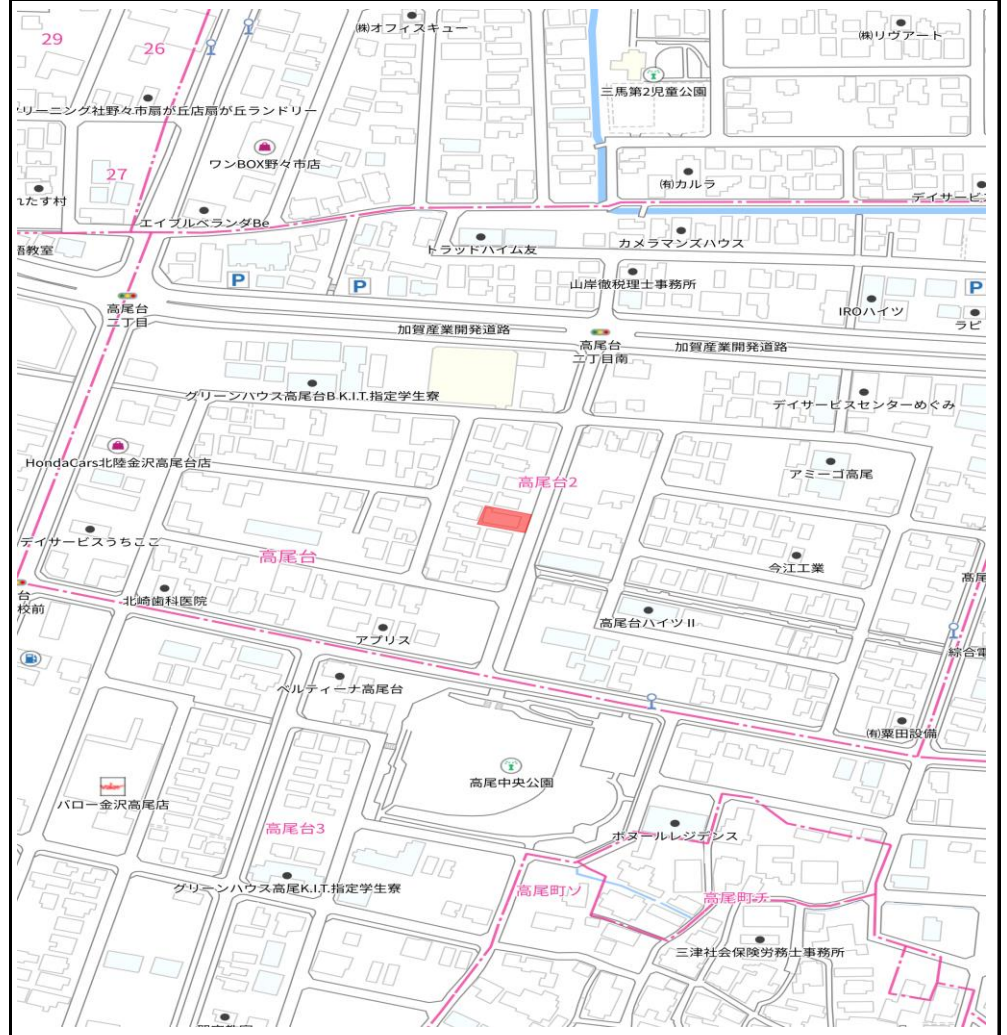
物件価格	3,600万円	建物価格	—
		内消費税	—
所在地	金沢市高尾台2丁目211番、218番2		
小学校	伏見台	中学校	高尾台
交通機関	北鉄バス 高尾 徒歩約3分		
引渡日	相談	取引態様	仲介

土地面積	292.08㎡(88.35坪)	土地権利	所有権
公簿・実測	公簿	地目	宅地
道路種別	公道	間口	約12.8m
道路幅員	東側約 5.6m		
建蔽率	50%	容積率	80%
都市計画区域	市街化区域	用途地域	第1種低層住居専用地域
土地備考			

建物面積	214.13㎡(64.77坪)	構造	軽量鉄骨造2階建
築年月	1988/10/20(築36年)	駐車	3台可(軽自動車含む)
種類	居宅	状況	空家
設備	【電気】北陸電力 【ガス】オール電化 【排水】下水		
間取り	4LDK+S 1階:LDK32.5・和室8.0・水洗・洗面・浴室・外部収納 2階:洋14.5+WIC+書斎5.0・洋13.5(分割可)・洋6.0・水洗・バルコニー		
特徴他	一部リフォーム済み。(2024年4月)		
コメント	高尾台中学校まで徒歩約5分圏内。大和ハウス施工の邸宅です。2階洋室は分割可能で5LDKとしてもご利用でき、大人数でのお住まいにもオススメです。		



最寄り施設①	最寄り施設②	最寄り施設③
高尾台中学校 約430m	パロー金沢高尾店 約390m	セブンイレブン野々市扇が丘店 約740m



会員名	不動産パートナー株式会社	免許番号	石川県知事 (2)第4244号	報酬額	3%+6万円 (消費税)
	〒920-0348 金沢市松村3丁目411番地 TEL:076-268-0881 FAX:076-268-0882				