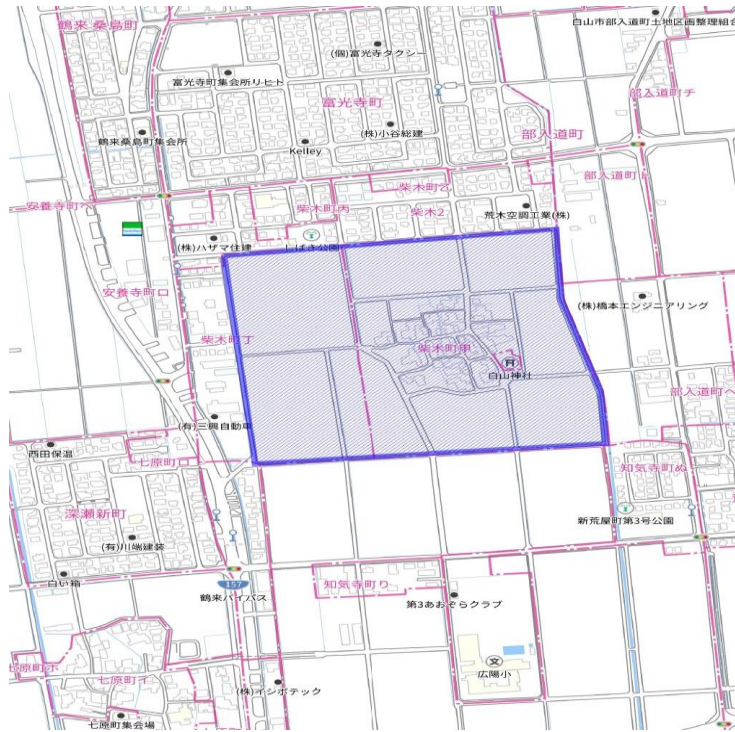




物件案内書【土地】



所在地	白山市柴木第二土地区画整理事業地内 ※保留地【第一工区】			小学校	広陽	中学校	北辰
用途地域	第一種中高層住居専用地域			地目	宅地	現況	造成中
交通機関	富光寺住宅 バス停			建蔽率	60%	容積率	200%
引渡予定	令和6年4月末以降予定			取引態様	媒介		
公募・実測	実測		舗装	有り			
都市計画区域	市街化区域		地区計画	有り			
道路種別	公道		土地権利	使用収益権			
幅員	6m~12m		間口	右記参照			
設備	【電気】	—	【ガス】 LP	【飲水】	公営	【排水】	下水
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・各区画上下水道負担金は売買価格に含んでおります。 ・令和10年換地処分、換地処分の結果面積変動の可能性有り。 ・電柱及び支線が設置される可能性があります。事業進捗状況によっては引渡日が遅れる可能性があります。 						



街区番号	面積(㎡)	坪数(坪)	間口	向き	坪単価(円)	負担金	合計価格
8-2	205.63㎡	62.20坪	10.40m	東	250,000円	含む	15,550,000円
8-3	205.63㎡	62.20坪	10.40m	東	250,000円	含む	15,550,000円
8-4	205.63㎡	62.20坪	10.40m	東	250,000円	含む	15,550,000円
8-5	205.64㎡	62.20坪	10.40m	東	250,000円	含む	15,552,500円
8-6	207.61㎡	62.80坪	10.50m	東	250,000円	含む	15,700,000円
8-7	207.61㎡	62.80坪	10.50m	東	250,000円	含む	15,700,000円
8-8	205.64㎡	62.20坪	10.40m	東	250,000円	含む	15,550,000円
8-9	205.64㎡	62.20坪	10.40m	東	250,000円	含む	15,550,000円
8-12							済
8-15	205.64㎡	62.20坪	10.40m	西	251,000円	含む	15,612,200円
8-16	205.64㎡	62.20坪	10.40m	西	250,000円	含む	15,550,000円
8-17	205.64㎡	62.20坪	10.40m	西	250,000円	含む	15,550,000円
8-18	207.62㎡	62.53坪	10.50m	西	250,000円	含む	15,702,500円
8-19	207.62㎡	62.53坪	10.50m	西	250,000円	含む	15,700,000円
8-20	205.64㎡	62.20坪	10.40m	西	250,000円	含む	15,552,500円
8-21	205.64㎡	62.20坪	10.40m	東	250,000円	含む	15,550,000円
8-22	205.64㎡	62.20坪	10.40m	西	250,000円	含む	15,550,000円
8-23	205.65㎡	62.20坪	10.40m	西	250,000円	含む	15,550,000円
9-1	204.02㎡	61.71坪	28.62m	北東	260,000円	含む	16,044,600円
9-2	205.65㎡	62.20坪	10.40m	東	250,000円	含む	15,550,000円
9-3	205.68㎡	62.21坪	10.40m	東	250,000円	含む	15,552,500円
9-4	206.04㎡	62.33坪	10.40m	東	243,221円	含む	15,160,000円
9-5	205.74㎡	62.23坪	10.40m	東	239,916円	含む	14,930,000円
9-6	207.74㎡	62.84坪	10.50m	東	258,000円	含む	16,212,000円
9-7	207.77㎡	62.85坪	10.50m	東	258,000円	含む	16,215,000円
9-8	205.82㎡	62.26坪	10.40m	東	258,000円	含む	16,063,000円
9-17	206.48㎡	62.46坪	10.40m	西	253,000円	含む	15,802,000円
9-18	208.54㎡	63.08坪	10.50m	西	253,000円	含む	15,959,000円
9-20	206.44㎡	62.44坪	10.40m	西	239,910円	含む	14,980,000円
9-21	206.24㎡	62.39坪	10.40m	西	236,576円	含む	14,760,000円
9-22	206.07㎡	62.34坪	10.40m	西	236,766円	含む	14,760,000円
9-23	205.88㎡	62.27坪	10.40m	西	250,000円	含む	15,567,500円
9-24	204.35㎡	61.81坪	28.65m	北西	260,000円	含む	16,073,200円

会員名	不動産パートナー株式会社 〒920-0348 金沢市松村3丁目411番地 TEL:076-268-0881 FAX:076-268-0882	免許番号 石川県知事 (2)第4244号	報酬 区分	