



物件案内書【新築分譲】



物件価格	26,500,000円		建物価格	—
			内消費税	—
所在地	白山市宮永市町17番地4より分筆2号地			
小学校	北陽	中学校	北星	
交通機関	北鉄バス 相木団地 徒歩約5分			
引渡日	即日	取引態様	媒介	

土地面積	111.65㎡(33.77坪)	土地権利	所有権	
公簿・実測	公簿	地目	宅地	
道路種別	公道	間口	約9.0m	
道路幅員	北側道路 約6.5m			
建蔽率	50%	容積率	80%	
都市計画区域	市街化区域	用途地域	一種低層住居専用地域	
土地備考				

建物面積	88.78㎡(26.85坪)		構造	木造	
築年月	2024年10月予定【新築】		駐車	3台	
種類	居宅		状況	建付地	
設備	【電気】北陸電力	【ガス】-	【飲水】公営	【排水】下水道	
間取り	3LDK	1階:LDK16.9・SCL・浴室・SR・洗面・WC 2階:洋室7.2・6.0・4.9・WC			
特徴他	オール電化・食器洗い乾燥機付き				
コメント	商業施設が周辺に充実した人気の松任エリア新築分譲！1階独立サルーンやシューズクロークのある無駄を省いた使い勝手の良いコンパクトな間取り。家賃並みの返済額で◎				



最寄り施設①	最寄り施設②	最寄り施設③
パロー松任店 約950m	あいのきこども園 約530m	松任駅 約1350m



会員名	 不動産パートナー株式会社 〒920-0348 金沢市松村3丁目411番地 TEL:076-268-0881 FAX:076-268-0882	免許番号	石川県知事 (2)第4244号	報酬額	3%+6万円 (消費税)
-----	---	------	--------------------	-----	-----------------