



### 物件案内書【中古戸建】



物件価格	¥47,000,000		建物価格	—
			内消費税	—
所在地	河北郡津幡町字舟橋そ1番地4			
小学校	津幡小学校	中学校	津幡中学校	
交通機関	町営バス 舟橋 徒歩約6分			
引渡日	相談	取引態様	仲介	

土地面積	440.75㎡(133.33坪)	土地権利	所有権	
公簿・実測	公簿	地目	宅地	
道路種別	公道	間口	西側約16.4m 南側約24.0m	
道路幅員	西側約5.8m 南側約6.0m			
建蔽率	60%	容積率	200%	
都市計画区域	非線引き区域	用途地域	無指定	
土地備考				

建物面積	92.62㎡(28.02坪)	構造	木造合金メッキ鋼板ぶき平屋建		
築年月	2023年6月【築1年】	駐車	5台以上可(カーポート3台)		
種類	居宅	状況	居住中		
設備	【電気】北陸電力 【ガス】— 【飲水】公営 【排水】下水				
間取り	4LDK	1階:LDK21.75帖・洋7帖・洋3.75帖×3・洗面・浴室・水洗 サンルーム・ウォークインクローゼット・シューズクローク			
特徴他	タカノ一条ホーム施工・長期優良住宅・高気密高断熱・全室床暖房				
コメント	高気密高断熱で一年中快適な室内環境、万が一の災害にも強い家「グラン・スマート」本津幡駅も近く、敷地広々なので畑やドッグランなども作れます。4LDKに家事動線も楽々！				



会員名	 <b>不動産パートナー株式会社</b>	免許番号	石川県知事 (2)第4244号	報酬額	3%+6万円 (消費税)



最寄り施設①	最寄り施設②	最寄り施設③
JR本津幡駅 約850m	ファミリーマート本津幡駅前店 約864m	スーパーセンタープラント3 約940m

