



物件案内書【中古戸建】



物件価格	36,800,000円	建物価格	—
		内消費税	—
所在地	金沢市みずき2丁目179番地		
小学校	大浦	中学校	浅野川
交通機関	北鉄バス みずき2丁目 徒歩約2分		
引渡日	相談	取引態様	仲介

土地面積	243.86㎡(73.76坪)	土地権利	所有権
公簿・実測	公簿	地目	宅地
道路種別	公道	間口	約12.3m
道路幅員	南側約14m		
建蔽率	50%	容積率	80%
都市計画区域	市街化区域	用途地域	第一種低層住居専用地域
土地備考			

建物面積	132.50㎡(40.08坪)	構造	木造2階建
築年月	2018年 9月【築6年】	駐車	3台可(インナーゲージ1台)
種類	住宅	状況	空家
設備	【電気】北陸電力 【ガス】- 【飲水】公営 【排水】下水		
間取り	4LDK	1階:LDK21.0・浴室・WC・FC・SIC・ランドリースペース 2階:洋室7.2+WIC・5.4・5.4・和室4.5・WC・バルコニー	
特徴他	オール電化・長期優良住宅・太陽光発電システム		
コメント	瑞樹団地内ひまわりほーむさん施工のW断熱築浅長期優良住宅！広々リビングと家事動線良い間取り◎8号線、海環状線アクセス良好な綺麗な街並み。太陽光発電設置済		

＜広い玄関・エントランス＞
W断熱だからできるホールの無い設計。家族自慢の魅せるLDK。

＜シューズクローク・ロビー＞
インナーゲージから直接入れる車庫の目にまどめ買いた荷物や子供の履物などを隠すに移動できます。靴100個収納可能なシューズクロークもありません。

＜ランドリースペース&ファミリークローズ＞
タオルや家族の下着・ハンカチは洗濯機・干す・収納の流れを一部屋に集約する事で家事時間を大幅に削減。

＜2階の個室＞
客室・子供部屋・クローズ。セカンダリリビングとクローズスタイルの変化によって使い易い自由なプライベート空間。

＜10輪のルーフバルコニー＞
家族全員の布団干しはもちろん、バーベキューポール、雪遊び、家族で四季を感じるアウトリビング。

＜設計・建設後住宅性能評価をお試し下さい＞
自社で検査した「一相室」という優れた性能にちなみ、1/2に、国指定の第三者機関による厳格な検査を受けた証明をお試し下さい。

＜W断熱+太陽光により電気代削減＞
W断熱(内断熱+外断熱)の施工により断熱性が大幅にアップ。更に80wの太陽光発電付き。

1階

2階

会員名	不動産パートナー株式会社	免許番号	石川県知事	報酬額	買い分かれ
			(2)第4244号		
	〒920-0348 金沢市松村3丁目411番地				
	TEL:076-268-0881 FAX:076-268-0882				



最寄り施設①	最寄り施設②	最寄り施設③
クスリのアオキみずき店 約600m	みずきこども園 約550m	ファミリーマート木越店 約850m

