物件案内書【新築分譲】

物件価格	36,300,000円	建物価格	ー
		内消費税	ー
所在地	白山市千代野東1丁目16番地5		
小学校	千代野	中学校	北星
交通機関	白山市コミュニティバス　めぐーる　千代野南バス停　徒歩約4分		
引渡日	即日	取引態様	媒介

土地面積	191.77㎡(58.01坪)	土地権利	所有権
公簿・実測	公簿	地目	宅地
道路種別	公道	間口	約18.4m
道路幅員	北西側道路　約9.0m		
建蔽率	50%	容積率	80%
都市計画区域	市街化区域	用途地域	一種低層住居専用地域
土地備考	地役権設定あり		

建物面積	89.95㎡(27.20坪)	構造	木造	
築年月	2024年2月 【新築】	駐車	3台	
種類	居宅	状況	建付地	
設備	【電気】北陸電力	【ガス】個別プロパン	【飲水】公営	【排水】下水道
間取り	3LDK	1階：LDK21.3・洋室6.6・4.5・4.5・浴室・SR・洗面・WC		
		ファミリークローク・シューズクローク		
特徴他	オール電化・床暖房・浴室暖房乾燥機・食器洗い乾燥機付き・省エネ基準適合			
コメント	新駅開業と周辺商業施設充実な西松任エリアにモデルハウスのような平屋完成！料理がはかどるアイランドキッチン、特徴的で使いやすい間取りは現地にてご確認ください。			

最寄り施設①	最寄り施設②	最寄り施設③
無印良品北安田店　約310m	アルビス北安田店　約500m	千代野小学校　約660m

会員名	不動産パートナー株式会社 〒920-0348　金沢市松村3丁目411番地 TEL:076-268-0881　FAX:076-268-0882	免許番号	石川県知事(2)第4244号	報酬額	3%+6万円(消費税)