



物件案内書【新築分譲】



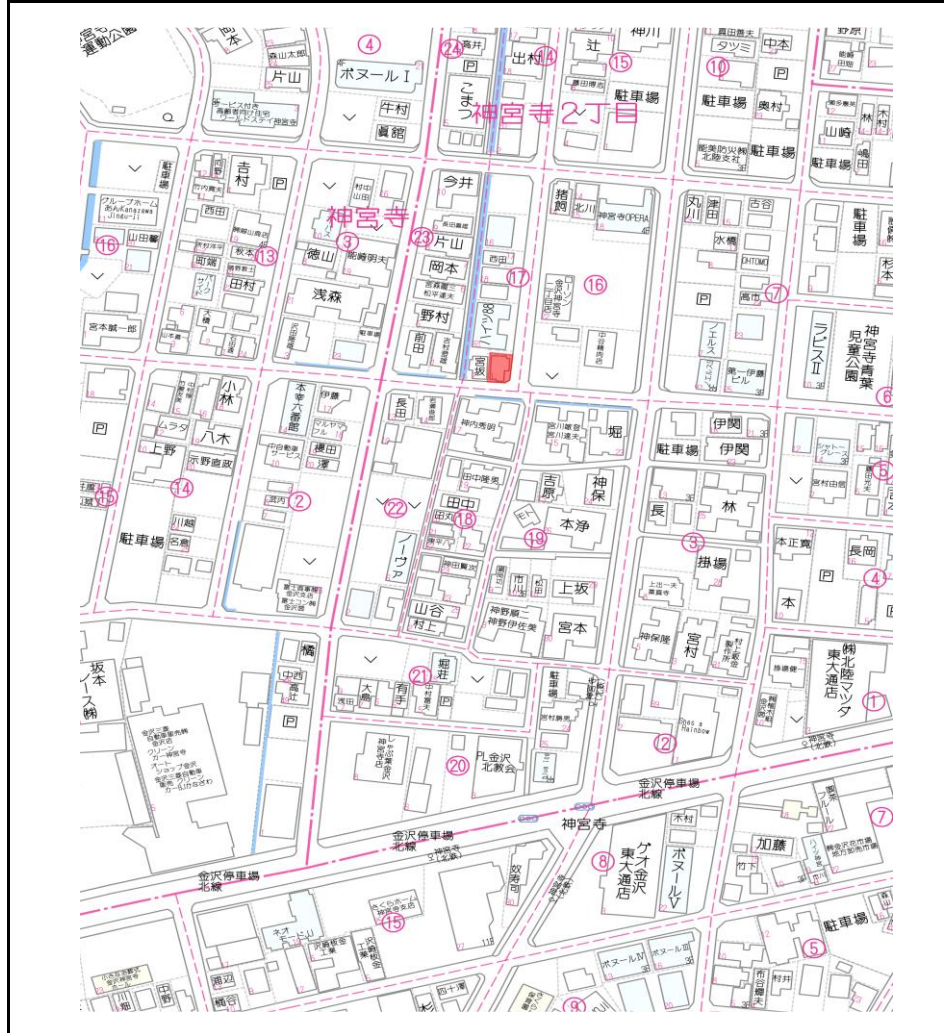
物件価格	31,900,000円		建物価格	—
			内消費税	—
所在地	金沢市神宮寺2丁目17-1(206番4)			
小学校	小坂	中学校	鳴和	
交通機関	北鉄バス 神宮寺 徒歩約3分			
引渡日	相談	取引態様	媒介	

土地面積	96.14㎡(29.08坪)	土地権利	所有権	
公簿・実測	公簿	地目	宅地	
道路種別	公道	間口	約18.9m	
道路幅員	南約6.0m・東約6.1m			
建蔽率	60%	容積率	200%	
都市計画区域	市街化区域	用途地域	準工業	
土地備考				

建物面積	95.82㎡(28.98坪)		構造	木造	
築年月	2024年7月【新築予定】		駐車	2台可	
種類	住宅		状況	建築中	
設備	【電気】北陸電力	【ガス】オール電化	【飲水】公営	【排水】下水道	
間取り	3SLDK	1階:LDK16.0・WC・サンルーム・浴室・洗面 2階:洋9.6・5.8+WIC・5.2・ファミークローク・WC			
特徴他	オール電化				
コメント	東金沢人気エリアの東南角地新築分譲！水回り家事ラク動線と収納豊富な間取りは忙しい毎日の味方。商業施設や公園近くで住環境も◎				



最寄り施設①	最寄り施設②	最寄り施設③
ローソン神宮寺2丁目店 約50m	鳴和中学校 約400m	神宮寺運動公園 約250m



会員名	不動産パートナー株式会社	免許番号	石川県知事 (2)第4244号	報酬額	3%+6万円 (消費税)
	〒920-0348 金沢市松村3丁目411番地 TEL:076-268-0881 FAX:076-268-0882				