



物件案内書【新築分譲】



物件価格	27,300,000円		建物価格	—
			内消費税	—
所在地	金沢市円光寺2丁目15番20号(72番2)			
小学校	長坂台	中学校	野田	
交通機関	北鉄バス 円光寺 徒歩約4分			
引渡日	相談	取引態様	媒介	

土地面積	104.07㎡(31.48坪)	土地権利	所有権	
公簿・実測	公簿	地目	宅地	
道路種別	公道	間口	約6.3m	
道路幅員	南側約6.0m			
建蔽率	60%	容積率	200%	
都市計画区域	市街化区域	用途地域	第一種中高層住居専用地域	
土地備考				

建物面積	96.39㎡(29.15坪)		構造	木造	
築年月	2023年 9月【新築】		駐車	2台	
種類	居宅		状況	建付地	
設備	【電気】北陸電力	【ガス】オール電化	【飲水】公営	【排水】下水道	
間取り	3LDK	1階:LDK16.0・洗面・浴室・WC・サンルーム・パントリー 2階:洋9.1+WIC・洋6.6・洋6.6・WC			
特徴他	オール電化・浴室暖房乾燥機・食器洗い乾燥機付き・省令準耐火仕様				
コメント	山側環状へのアクセス良好な南向き新築分譲住宅。1階独立サンルームにパントリーなど収納豊富な間取り！前面道路6mで駐車も楽々です。				



会員名	不動産パートナー株式会社	免許番号	石川県知事 (2)第4244号	報酬額	3%+6万円 (消費税)
	〒920-0348 金沢市松村3丁目411番地 TEL:076-268-0881 FAX:076-268-0882				



最寄り施設①	最寄り施設②	最寄り施設③
ローソン山科店 約280m	サンピア泉ヶ丘 約400m	クスリのアオキ泉野出町店 約500m

