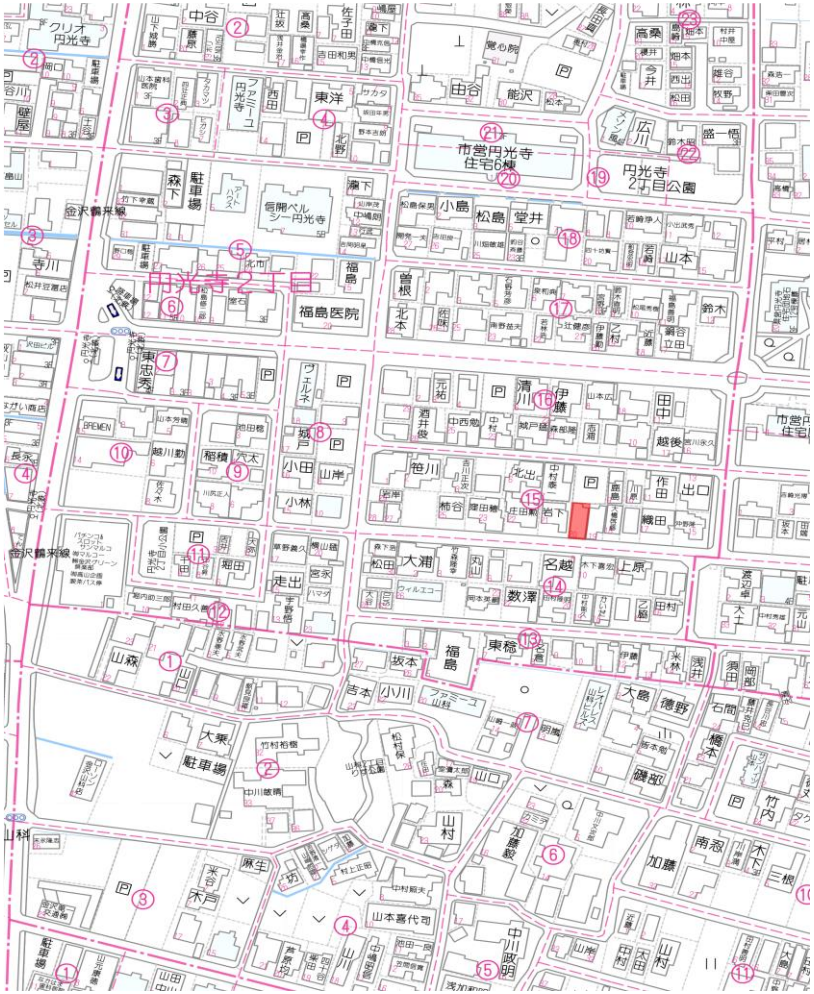
# 物件案内書【新築分譲】

| | | | |
|---|---|---|---|
| 物件価格 | 27,500,000円 | 建物価格 | ー |
| | | 内消費税 | ー |
| 所 在 地 | 金沢市円光寺2丁目15番20号(72番2) | | |
| 小 学 校 | 長坂台 | 中 学 校 | 野田 |
| 交通機関 | 北鉄バス　円光寺　徒歩約4分 | | |
| 引 渡 日 | 相談 | 取引態様 | 媒介 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 土地面積 | 104.07㎡(31.48坪) | 土地権利 | 所有権 |
| 公簿・実測 | 公簿 | 地　　目 | 宅地 |
| 道路種別 | 公道 | 間　　口 | 約6.3m |
| 道路幅員 | 南側約6.0m | | |
| 建 蔽 率 | 60% | 容 積 率 | 200% |
| 都市計画区域 | 市街化区域 | 用途地域 | 第一種中高層住居専用地域 |
| 土地備考 | | | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 建物面積 | 96.39㎡(29.15坪) | | 構　　造 | 木造 |
| 築 年 月 | 2023年　9月 【新築】 | | 駐　　車 | 2台 |
| 種　　類 | 居宅 | | 状　　況 | 建付地 |
| 設　　備 | 【電気】北陸電力 | 【ガス】オール電化 | 【飲水】公営 | 【排水】下水道 |
| 間 取 り | 3LDK | 1階:LDK16.0・洗面・浴室・WC・サンルーム・パントリー | | |
| | | 2階:洋9.1+WIC・洋6.6・洋6.6・WC | | |
| 特 徴 他 | オール電化・浴室暖房乾燥機・食器洗い乾燥機付き・省令準耐火仕様 | | | |
| コメント | 山側環状へのアクセス良好な南向き新築分譲住宅。1階独立ｻﾝﾙｰﾑにパントリーなど収納豊富な間取り！前面道路6mで駐車も楽々です。 | | | |

| 最寄り施設① | 最寄り施設② | 最寄り施設③ |
|---|---|---|
| ローソン山科店<br>約280m | サンピア泉ヶ丘<br>約400m | クスリのアオキ泉野出町店<br>約500m |





| 会員名 | 不動産パートナー株式会社<br>〒920-0348　金沢市松村3丁目411番地<br>TEL:076-268-0881　FAX:076-268-0882 | 免許番号 | 石川県知事(2)第4244号 | 報酬額 | 3%+6万円(消費税) |
|---|---|---|---|---|---|