物件案内書【新築分譲】

物件価格	2,870万円	建物価格	ー
		内消費税	ー
所在地	金沢市桜町416番1(住居表示:12番7号)		
小学校	兼六	中学校	兼六
交通機関	北鉄バス　桜町　徒歩約3分		
引渡日	即時	取引態様	売主

土地面積	156.69㎡(47.39坪)	土地権利	所有権
公簿・実測	公簿	地目	宅地
道路種別	公道	間口	東側約7.06m、南側約12.96m
道路幅員	東側約4.00m、南側約2.71m		
建蔽率	60%	容積率	200%
都市計画区域	市街化区域	用途地域	第二種中高層住居専用地域
土地備考			

建物面積	104.33㎡(31.55坪)	構造	木造	
築年月	2023年　9月　【新築】	駐車	2台	
種類	居宅	状況	建付地	
設備	【電気】北陸電力	【ガス】オール電化	【飲水】公営	【排水】下水道
間取り	4LDK	1階:LDK16.0・和室4.5・洗面・浴室・WC・サンルーム・外部収納		
		2階:洋6.0+WIC・洋5.2・洋5.2・WC		
特徴他	指定仲介業者有り			
コメント	山側環状へのアクセス良好な東南角地の新築分譲住宅。1階物干スペースや各居室の収納等充実しております。外部収納も◎			

会員名	不動産パートナー株式会社	免許番号	報酬額
	〒920-0348　金沢市松村3丁目411番地 TEL:076-268-0881　FAX:076-268-0882	石川県知事(2)第4244号	3%+6万円(消費税)

最寄り施設①	最寄り施設②	最寄り施設③
ファミリーマートしばはら杜の里店 約420m	ニュー三久あかつき市場 約450m	兼六中学校 約580m