



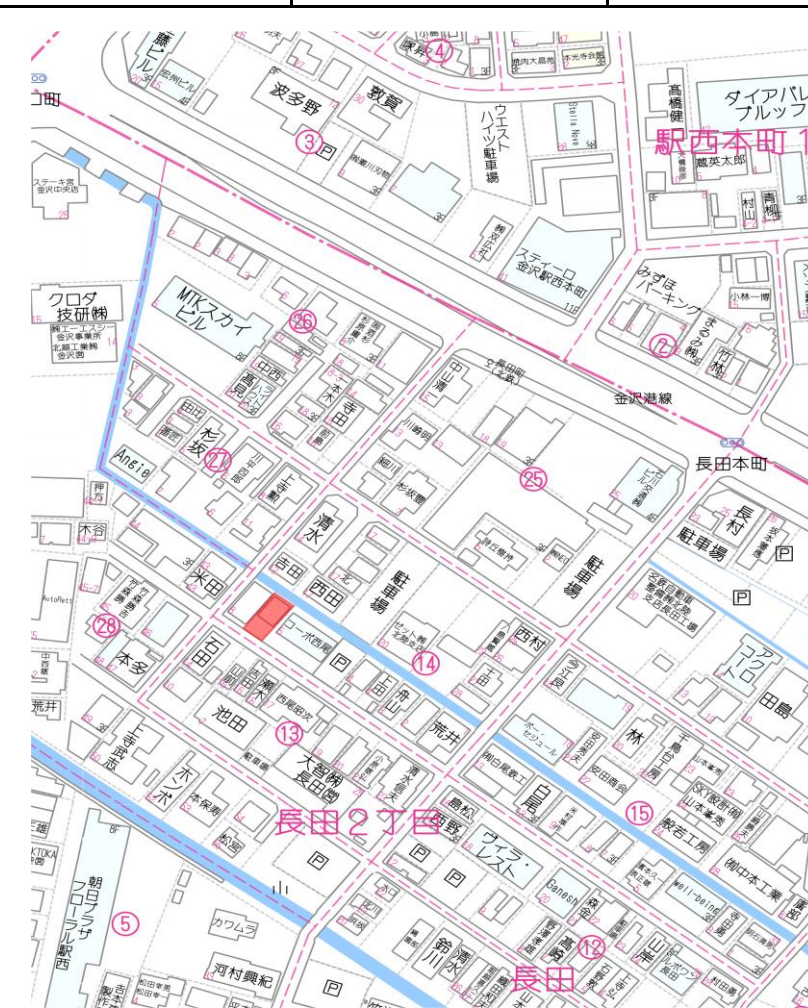
物件案内書【新築分譲】



物件価格	28,000,000円		建物価格	—
			内消費税	—
所在地	金沢市長田2丁目14番5号(287番2)			
小学校	長田町	中学校	長田	
交通機関	北鉄バス 長田町 徒歩約2分			
引渡日	相談	取引態様	媒介	
土地面積	102.25㎡(30.93坪)		土地権利	所有権
公簿・実測	公簿		地目	宅地
道路種別	公道		間口	約5.9m
道路幅員	南西側約4.0m			
建蔽率	60%		容積率	160%
都市計画区域	市街化区域		用途地域	工業地域
土地備考	準防火地域			
建物面積	94.81㎡(28.68坪)		構造	木造
築年月	2023年 7月【新築】		駐車	2台
種類	居宅		状況	建付地
設備	【電気】北陸電力	【ガス】オール電化	【飲水】公営	【排水】下水道
間取り	3LDK	1階:LDK15.5・洗面・浴室・WC 2階:洋6.0+WIC・洋5.2・洋5.2・サンルーム・WC		
特徴他	オール電化・浴室暖房乾燥機・食器洗い乾燥機・LDKエアコン付き ・省エネ適合証明書発行手数料:121,000円			
コメント	金沢駅まで徒歩圏内、小学校・スーパーも近い好立地。サンルーム・WICのある使い勝手の良い間取りと造作棚や間接照明、質感を活かしたこだわりの内装！			



最寄り施設①	最寄り施設②	最寄り施設③
マルエー元菊店 約570m	長田町小学校 約530m	ファミリーマート金沢二口店 約650m



会員名	不動産パートナー株式会社	免許番号	石川県知事 (2)第4244号	報酬額	3%+6万円 (消費税)
	〒920-0348 金沢市松村3丁目411番地 TEL:076-268-0881 FAX:076-268-0882				