



物件案内書【中古戸建】



物件価格	¥11,000,000		建物価格	—
			内消費税	—
所在地	河北郡内灘町字大根布四丁目33番			
小学校	大根布小学校	中学校	内灘中学校	
交通機関	北鉄バス 大根布4丁目停 徒歩約2分			
引渡日	相談	取引態様	仲介	

土地面積	229.34㎡(69.38坪)	土地権利	所有権
公簿・実測	公簿	地目	宅地
道路種別	公道	間口	約41.8m
道路幅員	東側約 m 南側約 m		
建蔽率	60%	容積率	200%
都市計画区域	市街化区域	用途地域	準工業地域
土地備考			

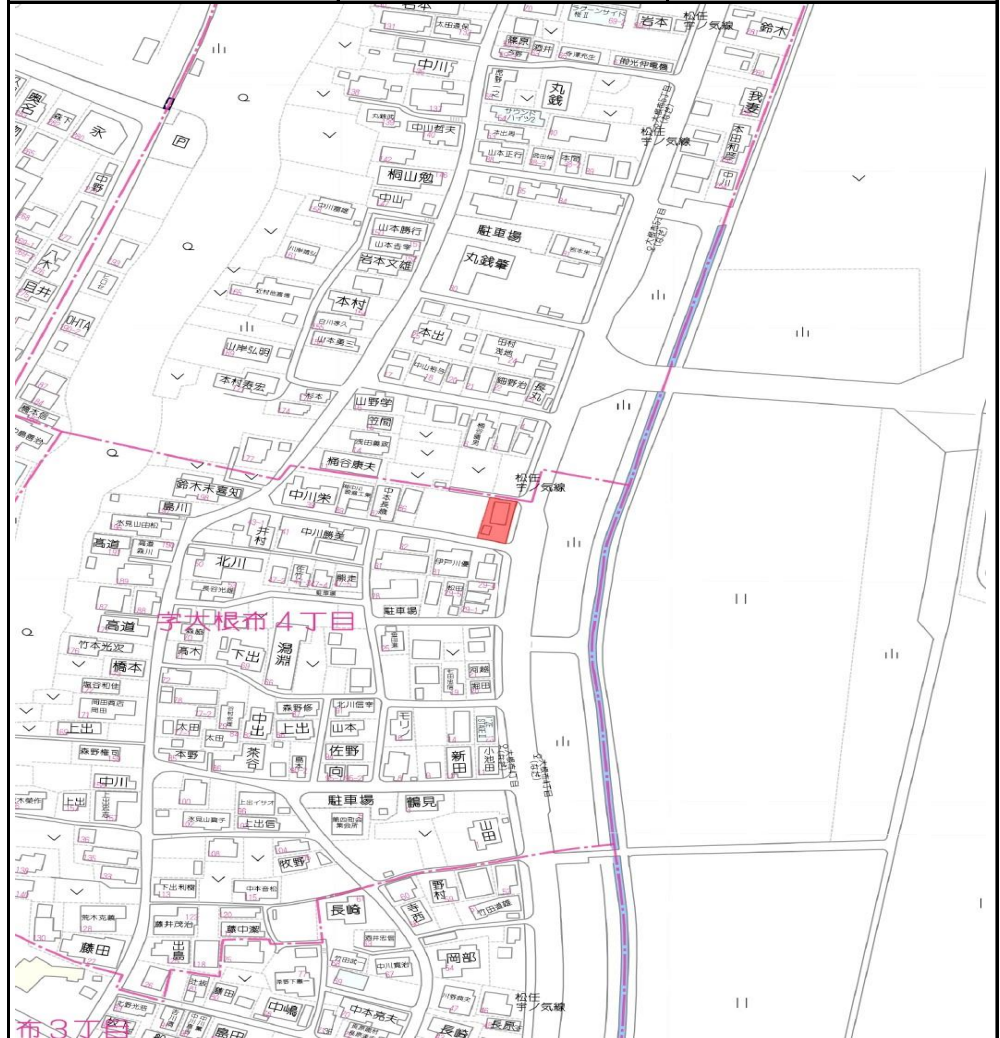
建物面積	—		構造	—
築年月	1991年 築33年	駐車	3台可能	
種類	倉庫、事務所	状況	空家	
設備	【電気】北陸電力	【ガス】個別プロパン	【飲水】公営	【排水】下水
間取り	倉庫			

特徴他 建物未登記のため、(倉庫約103㎡、事務所約12㎡)登記後の引渡しとなります。現状有姿渡し、契約不適合免責

コメント 倉庫、事務所利用には嬉しい大通り沿いの角地。倉庫外壁、事務所内のトイレもリフォームが施されており大幅な修繕なく利用できます。



最寄り施設①	最寄り施設②	最寄り施設③
ファミリーマート大根布店 399m	アルビス内灘店 1,102m	クスリのアオキ鶴ヶ丘店 1,755m



会員名	不動産パートナー株式会社 〒920-0348 金沢市松村3丁目411番地 TEL:076-268-0881 FAX:076-268-0882	免許番号	石川県知事 (2)第4244号	報酬額	3%+6万円 (消費税)
-----	---	------	--------------------	-----	-----------------