



物件案内書【中古戸建】



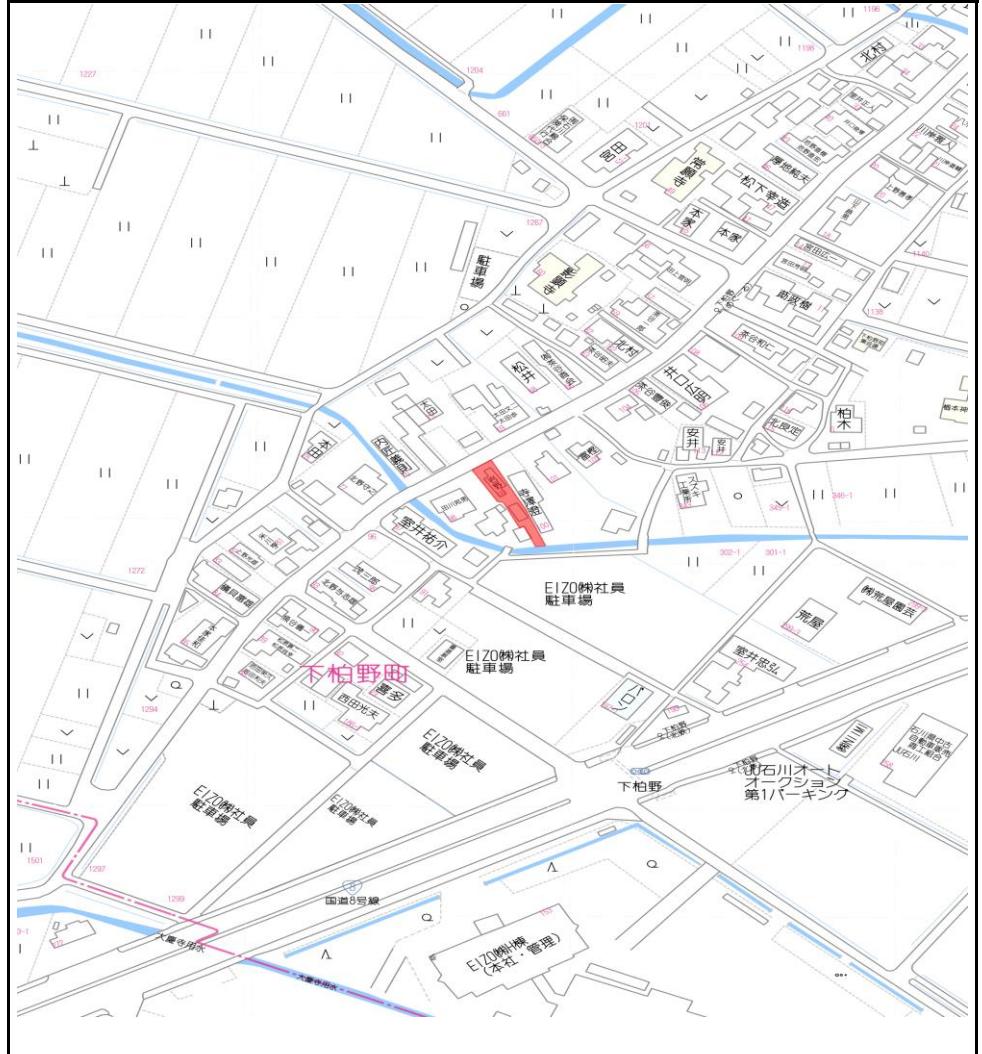
物件価格	¥5,800,000		建物価格	—
			内消費税	—
所在地	白山市下柏野町99番地			
小学校	松陽小学校	中学校	笠間中学校	
交通機関	白山市コミュニティバスめぐる 下柏野 徒歩2分			
引渡日	相談	取引態様	仲介	

土地面積	245.60㎡(74.29坪)	土地権利	所有権	
公簿・実測	公簿	地目	宅地	
道路種別	公道	間口	約7.6m	
道路幅員	西側約6.2m			
建蔽率	60%	容積率	200%	
都市計画区域	市街化調整区域	用途地域	指定無し	
土地備考				

建物面積	96.05㎡(29.06坪)	構造	木造瓦葺2階建		
築年月	1978年1月	駐車	2台可(車庫1台)		
種類	居宅	状況	空家		
設備	【電気】北陸電力	【ガス】—	【飲水】簡易水道	【排水】下水	
間取り	5DK	1階:和8.0帖・和6帖×2・洗面・浴室・水洗 2階:洋6.0帖・和6.0帖			
特徴他	自宅奥に倉庫有(59.38㎡)、一部リフォーム有、現状有姿売買 契約不適合免責、水道加入金別途必要				
コメント	・8号線近くの好立地。築年数古いですが、リフォーム不要で即居住できてこの価格は魅力的◎				



最寄り施設①	最寄り施設②	最寄り施設③
ファミリーマートAコープ加賀野店 822m	笠間中学校 1033m	JR加賀笠間駅 1454m



会員名	不動産パートナー株式会社 〒920-0348 金沢市松村3丁目411番地 TEL:076-268-0881 FAX:076-268-0882	免許番号	石川県知事 (2)第4244号	報酬額	3%+6万円 (消費税)