



物件案内書【中古戸建】



物件価格	23,500,000円		建物価格	—
			内消費税	—
所在地	金沢市金石北3丁目1-1-10			
小学校	金石町	中学校	金石	
交通機関	北鉄バス 相生町 徒歩約3分			
引渡日	相談	取引態様	仲介	

土地面積	224.30㎡(67.85坪)	土地権利	所有権	
公簿・実測	公簿	地目	宅地	
道路種別	公道	間口	約13.0m	
道路幅員	北東約5.9m			
建蔽率	60%	容積率	200%	
都市計画区域	市街化区域	用途地域	工業	
土地備考				

建物面積	113.15㎡(34.22坪)	構造	木造瓦葺平屋建	
築年月	1989年 7月【築35年】	駐車	4~5台可	
種類	居宅	状況	空家	
設備	【電気】北陸電力 【ガス】プロパン 【飲水】公営 【排水】下水			
間取り	3LDK	1階・LDK18.0・洋室8.0・8.0・和室8.0・洗面・浴室・WC サンルーム		
特徴他	・2024年7月内外装リフォーム・防蟻処理済			

コメント  
手直し不要の内外装リフォーム済平屋！収納も多く、各居室広々でゆとりのある間取り。水回りもすべて新品で気持ちよく過ごせます！



会員名	不動産パートナー株式会社	〒920-0348 金沢市松村3丁目411番地 TEL:076-268-0881 FAX:076-268-0882	免許番号	石川県知事 (2)第4244号	報酬額	3%+6万円 (消費税)



最寄り施設①	最寄り施設②	最寄り施設③
金石町小学校 約380m	マルエーミニ金石店 約750m	北鉄バス金石ターミナル 約830m

