



物件案内書【土地】



所在地	河北郡津幡町字浅田丙24番2より分筆	小学校	中条	中学校	津幡南
用途地域	準住居	地目	宅地	現況	更地
交通機関	北鉄バス 北中条 徒歩約3分	建蔽率	60%	容積率	200%
引渡予定	相談	取引態様	専任		

公募・実測	実測	舗装	有り
都市計画区域	非線引き	地区計画	
道路種別	公道	土地権利	所有権
条件等	建築条件無し		
設備	【電気】 — 【ガス】 — 【飲水】 公営 【排水】 下水		
	上下水道施設負担金55万円・水道加入金買主負担		
規制・制限等	B、C、D号地通路部分通行地役権設定あり(買主負担)		
備考	B号地通路部分(45.28)㎡・C号地通路部分(90.49㎡) D号地通路部分(68.54㎡)同時売買 敷地内電柱及び支線が入る可能性あり		



津幡駅徒歩圏内、ドラッグストア
コンビニもすぐ近くの中条小校区
全4区画新規造成地！

会員名	不動産パートナー株式会社	免許番号	石川県知事 (2)第4244号	報酬区分	3%+6万円 (消費税)
	〒920-0348 金沢市松村3丁目411番地 TEL:076-268-0881 FAX:076-268-0882				

地番	面積(㎡)	坪数(坪)	間口	道路幅員	坪単価(円)	負担金	合計価格
A							済
B							済
C	147.23㎡	44.53坪	約2.0m	約7.0m	24.0万円	55万円	¥11,250,000
D	150.64㎡	45.56坪	約2.0m	約7.0m	20.4万円	55万円	¥9,850,000

