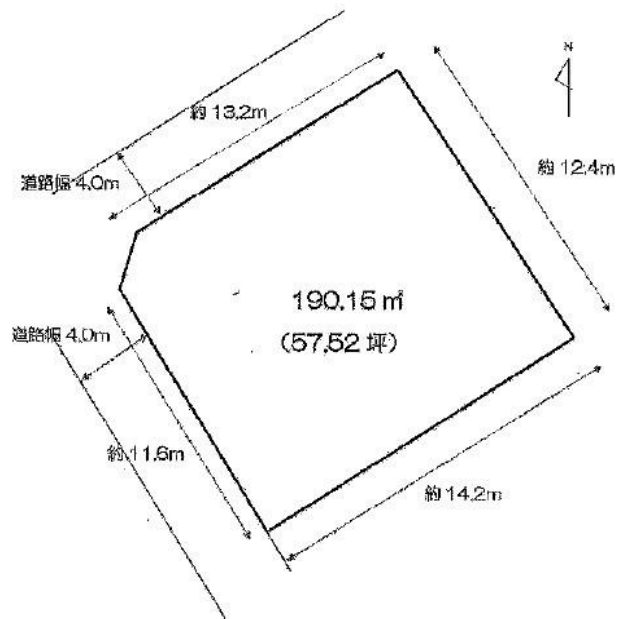




物件案内書【土地】

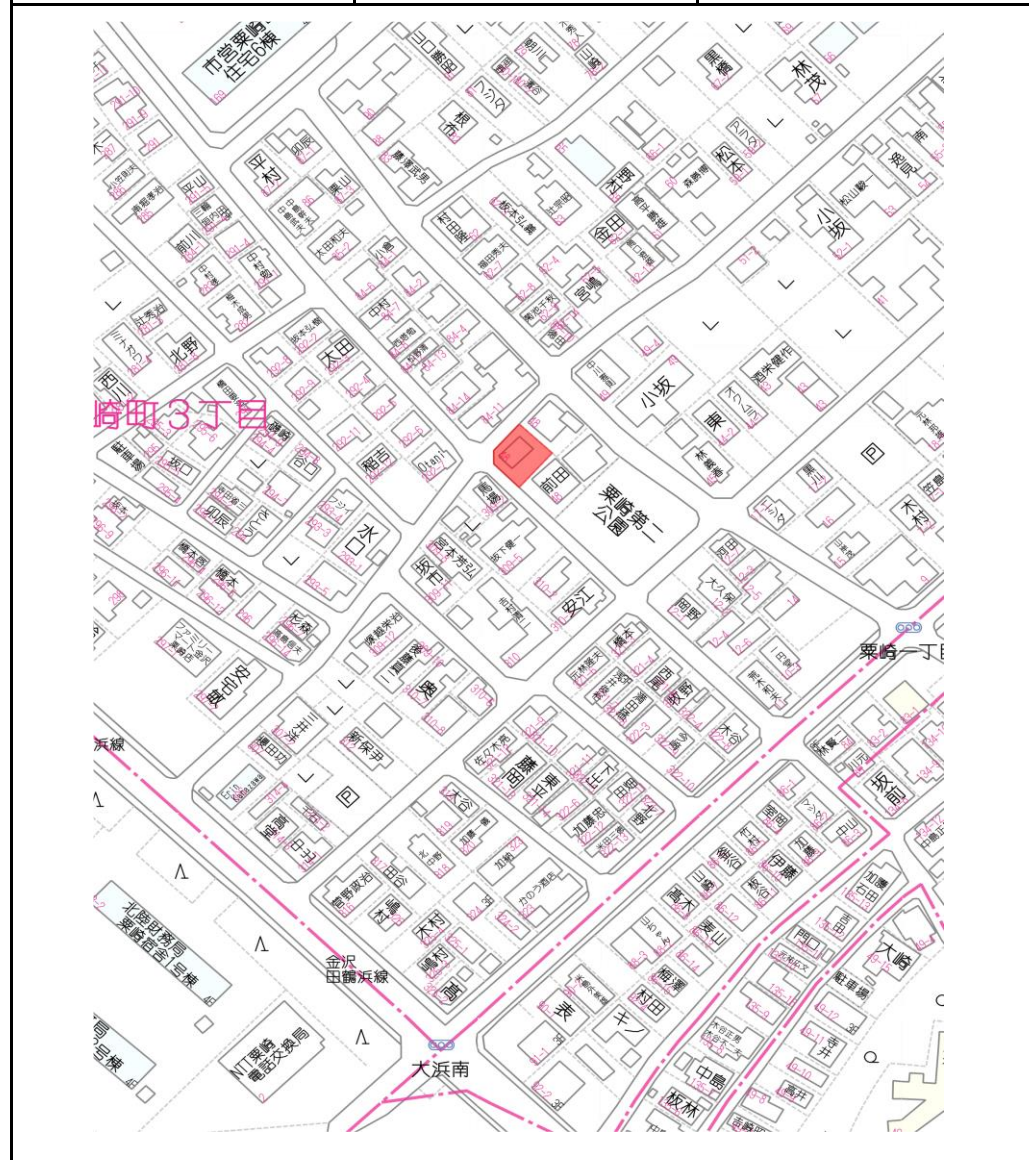


所在地	金沢市粟崎町3丁目48番地3	小学校	粟崎	中学校	港
用途地域	第二種中高層住居専用地域	地目	宅地	現況	更地
交通機関	北鉄バス 粟崎1丁目 徒歩3分	建蔽率	60%	容積率	200%
引渡予定	相談	取引態様	媒介		
公募・実測	公簿	舗装	有り		
都市計画区域	市街化区域	地区計画	無し		
道路種別	公道	土地権利	所有権		
条件等	無し				
設備	【電気】 — 【ガス】 — 【飲水】 公営 【排水】 下水				
規制・制限等	15m高度地区				
備考	・現況渡し				



地番	面積(m ²)	坪数(坪)	間口	道路幅員	坪単価(円)	負担金	合計価格
48番地3	190.15m ²	57.52坪	約24.8m	北西・南東約4.0m	23.12万円	無し	¥13,300,000

最寄り施設①	最寄り施設②	最寄り施設③
粟崎第二公園 40m	ファミリーマート金沢粟崎店 180m	クスリのアオキ粟崎店 700m



会員名		不動産パートナー株式会社	免許番号	石川県知事 (2)第4244号	報酬区分	3%+6万 (消費税)
	〒920-0348 金沢市松村3丁目411番地 TEL:076-268-0881 FAX:076-268-0882					