



### 物件案内書【新築分譲】



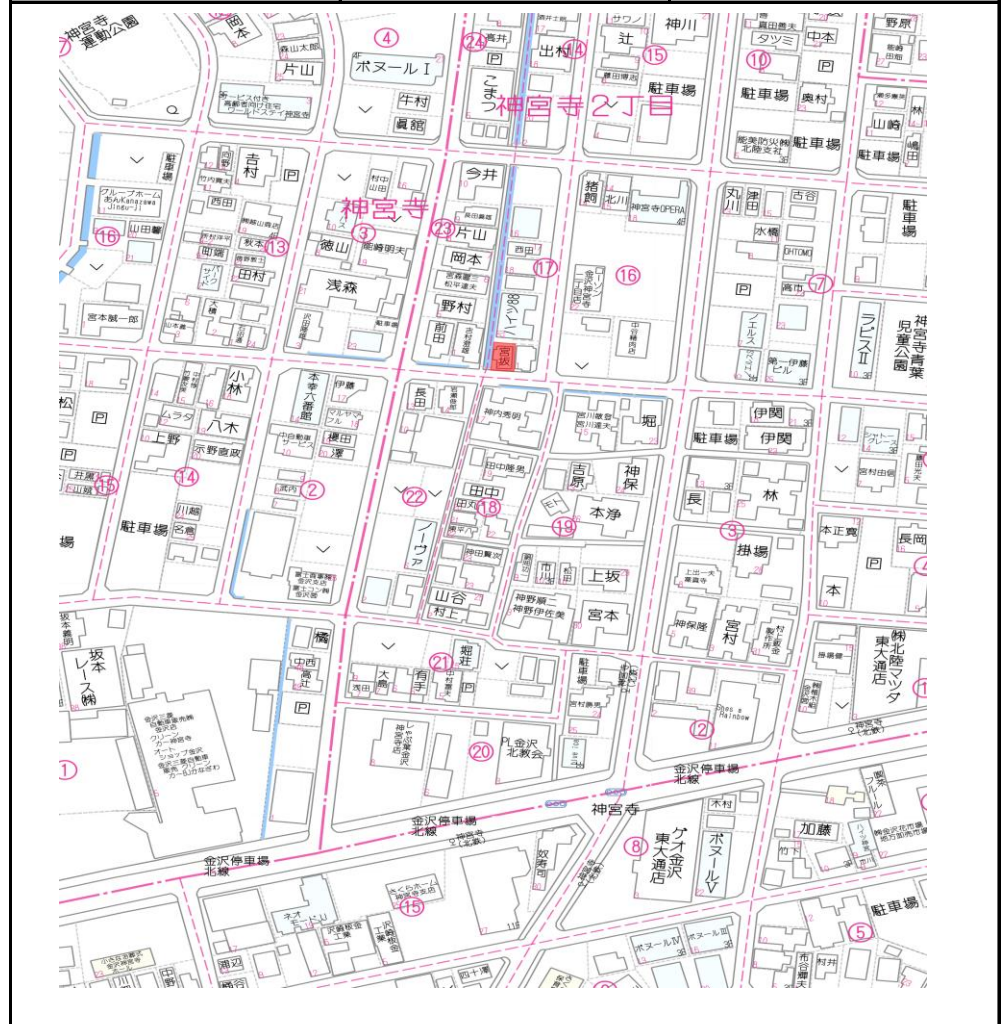
物件価格	32,500,000円	建物価格	—
		内消費税	—
所在地	金沢市神宮寺2丁目17-2(206番1)		
小学校	小坂	中学校	鳴和
交通機関	北鉄バス 神宮寺 徒歩約3分		
引渡日	相談	取引態様	媒介

土地面積	96.15㎡(29.08坪)	土地権利	所有権
公簿・実測	公簿	地目	宅地
道路種別	公道	間口	約8.4m
道路幅員	南約6.0m		
建蔽率	60%	容積率	200%
都市計画区域	市街化区域	用途地域	準工業
土地備考			

建物面積	97.50㎡(29.49坪)	構造	木造
築年月	2024年7月【新築予定】	駐車	2台可
種類	居宅	状況	建築中
設備	【電気】北陸電力 【ガス】オール電化 【飲水】公営 【排水】下水道		
間取り	3SLDK	1階:LDK16.0・WC・洗面・サンルーム・浴室・SC・ファミリークローク 2階:洋8.2+WIC・5.2・5.2・ファミリークローク・WC	
特徴他	オール電化		
コメント	東金沢人気エリアの南向き新築分譲！水回り家事ラク動線と収納豊富な間取りは忙しい毎日の味方。商業施設や公園近くで住環境も◎		



最寄り施設①	最寄り施設②	最寄り施設③
ローソン神宮寺2丁目店 約50m	鳴和中学校 約400m	神宮寺運動公園 約250m



会員名	不動産パートナー株式会社	免許番号	石川県知事 (2)第4244号	報酬額	3%+6万円 (消費税)