



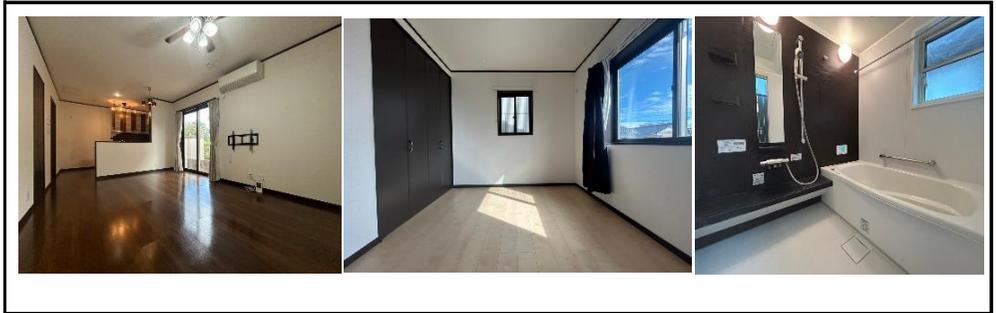
物件案内書【中古戸建】



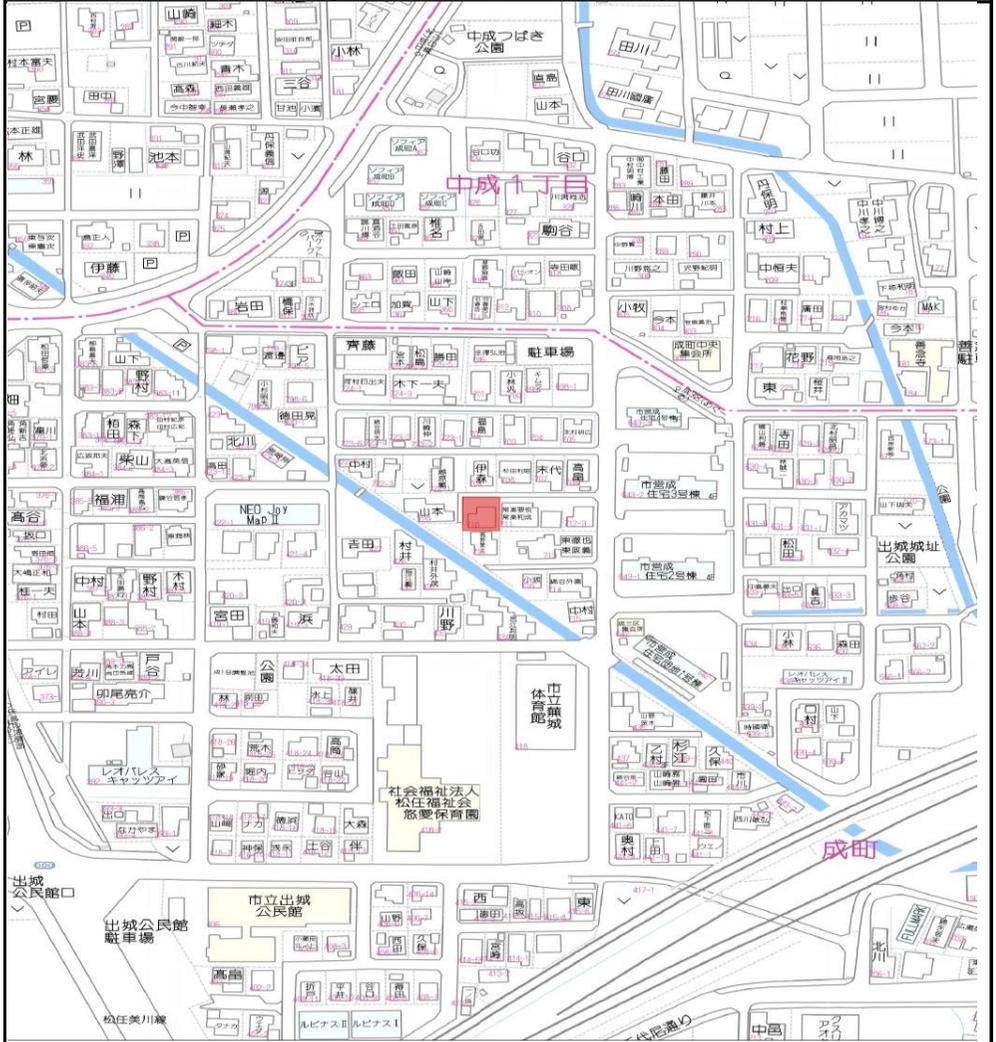
物件価格	¥26,800,000		建物価格	—
			内消費税	—
所在地	白山市成町710番地			
小学校	蕪城小学校	中学校	北星中学校	
交通機関	白山市コミュニティバスめぐる 成3区 徒歩3分			
引渡日	相談	取引態様	媒介	

土地面積	180.42㎡(54.57坪)	土地権利	所有権	
公簿・実測	公簿	地目	宅地	
道路種別	公道	間口	北側約11.8m	
道路幅員	北側約3.4m			
建蔽率	50%	容積率	80%	
都市計画区域	市街化区域	用途地域	第一種低層住居専用地域	
土地備考				

建物面積	116.76㎡(35.31坪)	構造	木造かわらぶき2階建		
築年月	2011年7月新築	駐車	3台~4台		
種類	居宅	状況	空家		
設備	【電気】北陸電力	【ガス】—	【飲水】公営	【排水】下水	
間取り	4LDKS	1階:LDK18.0帖・和4.5帖・書斎3.0帖・洗面・浴室・水洗 2階:洋9.0帖・洋6.0帖×2・WIC4.0帖			
特徴他	現状有姿売買、契約不適合免責、太陽光設置有り				
コメント	・手直し不要で即入居可能。太陽光設置、天井収納、書斎とオプション多数の物件です。また、白山市中心街へも近く◎				



最寄り施設①	最寄り施設②	最寄り施設③
クスのアオキ成町店 507m	セブンイレブン白山中町店 576m	蕪城小学校 1,134m



会員名	不動産パートナー株式会社 〒920-0348 金沢市松村3丁目411番地 TEL:076-268-0881 FAX:076-268-0882	免許番号	石川県知事 (2)第4244号	報酬額	3%+6万円 (消費税)
-----	---	------	--------------------	-----	-----------------