



物件案内書【中古戸建】



物件価格	¥28,800,000	建物価格	—
		内消費税	—
所在地	野々市市若松町7-30(140番3)		
小学校	館野	中学校	布水
交通機関	北鉄バス 野々市中央 徒歩約6分		
引渡日	相談	取引態様	媒介

土地面積	185.71㎡(56.17坪)	土地権利	所有権
公簿・実測	公簿	地目	宅地
道路種別	公道	間口	約9.3m
道路幅員	西側約6.7m		
建蔽率	60%	容積率	200%
都市計画区域	市街化区域	用途地域	準工業
土地備考			

建物面積	162.95㎡(49.29坪)		構 造	木造瓦葺2階建
築 年 月	1994年9月 築30年		駐 車	2～3台可
種 類	居宅		状 況	空家
設 備	【電気】北陸電力	【ガス】プロパン	【飲水】公営	【排水】下水
間 取 り	4SLDK	1階:LDK15.4帖・和8.0帖・洗面・浴室・水洗・サンルーム		
		2階:洋9.0帖・洋8.0帖+WC・和8.0帖+納戸6.0・水洗		
特 徴 他	R6.10リフォーム済(外壁・水回り全て・クロス・畳表替え・CF・内窓新設)			
コメント	布水中学校近くの生活施設充実のリフォーム済戸建！掘りごたつの畳コーナーはゆったり過ごせます。全居室広々でサンルームや大型納戸もあり収納も豊富！			



会員名	不動産パートナー株式会社	免許番号	石川県知事 (2)第4244号	報酬額	3%+6万円 (消費税)
	〒920-0348 金沢市松村3丁目411番地 TEL:076-268-0881 FAX:076-268-0882				



最寄り施設①	最寄り施設②	最寄り施設③
布水中学校 約300m	セブンイレブン押野2丁目店 約400m	パロー押越店 約550m

