



物件案内書【中古戸建】



物件価格	¥11,000,000		建物価格	—
			内消費税	—
所在地	金沢市横山町160番、159番(12番21号)			
小学校	兼六小学校	中学校	兼六中学校	
交通機関	北鉄バス 横山町 徒歩3分			
引渡日	相談	取引態様	仲介	
土地面積	156.82㎡(47.43坪)	土地権利	所有権	
公簿・実測	公簿	地目	宅地	
道路種別	位置指定道路	間口	約8.5m	
道路幅員	北側約4.0m			
建蔽率	60%	容積率	160%	
都市計画区域	市街化区域	用途地域	第二種住居地域	
土地備考	※固定資産税、都市計画税年額:59,741円			
建物面積	133.90㎡(40.50坪)	構造	木造瓦葺2階建	
築年月	1984年11月	駐車	1台可	
種類	居宅	状況	賃貸中(月額70,000円)	
設備	【電気】北陸電力 【ガス】プロパン 【飲水】公営 【排水】下水			
間取り	6LDK	1階:LDK11.5・和室6.0・6.0・洗面・浴室・WC 2階:洋室8.0・和室8.0・6.0・6.0・WC・SR・屋根裏収納		
特徴他	現状有姿売買、契約不適合免責			
コメント	オーナーチェンジ 表面利回り7.6% 令和3年12月給湯器交換 現在オーナー管理 令和3年11月~現入居者 次回更新令和8年3月			



会員名	 不動産パートナー株式会社	免許番号	石川県知事 (2)第4244号	報酬額	3%+6万円 (消費税)



最寄り施設①	最寄り施設②	最寄り施設③
クスのアオキ暁店 240m	兼六小学校 600m	兼六園 1,000m

