



物件案内書【中古戸建】



物件価格	23,800,000円	建物価格	—
		内消費税	—
所在地	かほく市木津口91番地6		
小学校	七塚小学校	中学校	河北台中学校
交通機関	横山駅 徒歩約7分		
引渡日	相談	取引態様	媒介

土地面積	176.22㎡(53.30坪)	土地権利	所有権
公簿・実測	公簿	地目	宅地
道路種別	公道	間口	南側約9.3m
道路幅員	南側約6.4m		
建蔽率	60%	容積率	200%
都市計画区域	非線引き	用途地域	第一種中高層住居地域
土地備考			

建物面積	67.75㎡(20.49坪)	構造	木造合金メッキ鋼板ぶぎ平屋建
築年月	2022年3月	駐車	3台
種類	居宅	状況	空家
設備	【電気】北陸電力 【ガス】— 【飲水】公営 【排水】下水		

間取り	2LDK	1階LDK16.5帖・洋6.0帖×2・洗面・浴室・水洗 エアコン全室完備、浴室乾燥、食洗機
-----	------	--------------------------------------------------

特徴他	現状有姿売買、契約不適合免責、
-----	-----------------

コメント	前後道路で東側にも建物無しの陽当たり◎な平屋住宅！道路、間口も広く駐車3台楽々です。エアコン・カーテン付きで即入居可能！
------	--------------------------------------------------------------



最寄り施設①	最寄り施設②	最寄り施設③
どんたくかほく店 約430m	横山駅 約500m	ダイソー木津店 約470m



会員名	不動産パートナー株式会社 〒920-0348 金沢市松村3丁目411番地 TEL:076-268-0881 FAX:076-268-0882	免許番号	石川県知事 (2)第4244号	報酬額	3%+6万円 (消費税)
-----	-------------------------------------------------------------------------------------	------	-----------------	-----	--------------