



物件案内書【中古戸建】



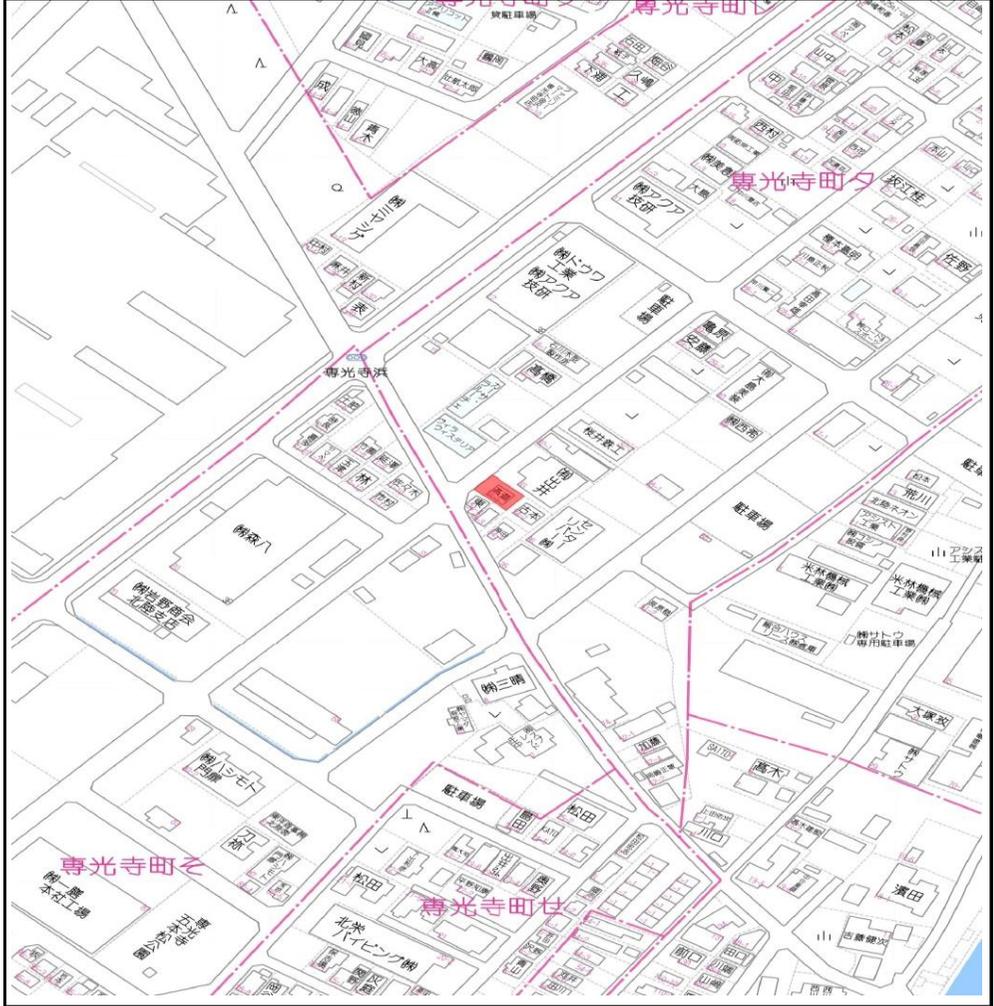
物件価格	¥16,800,000		建物価格	—
			内消費税	—
所在地	金沢市専光寺町タ34番地5			
小学校	緑小学校	中学校	緑中学校	
交通機関	北鉄バス 佐奇森車庫 徒歩約9分			
引渡日	相談	取引態様	媒介	

土地面積	137.28㎡(41.52坪)	土地権利	所有権
公簿・実測	公簿	地目	宅地
道路種別	公道	間口	北側約7.2m
道路幅員	北側約6.0m		
建蔽率	60%	容積率	200%
都市計画区域	市街化区域	用途地域	工業地域
土地備考			

建物面積	121.00㎡(36.60坪)	構造	木造スレート葺2階建
築年月	2000年1月	駐車	3台
種類	居宅	状況	空家
設備	【電気】北陸電力	【ガス】—	【飲水】公営
			【排水】浄化槽
間取り	4LDK	1階LDK15.3帖・和7.2帖・洗面・浴室・水洗・サンルーム 2階:洋10.6帖・洋9.0帖・洋5.4帖・ロフト・納戸・水洗	
特徴他	現状有姿売買、契約不適合免責、独立サンルーム有、2Fロフト有		
コメント	・東山住宅施工の家族でゆったりくつろげる住宅。外壁、1階室内のフローリング等の修繕は必要ですが、修繕費込みでもお手頃な金額で取得できます。前面道路も広く楽々駐車できて3台停める事が出来るのも◎		



最寄り施設①	最寄り施設②	最寄り施設③
ファミリーマート金沢専光寺町店 約360m	金沢専光寺簡易郵便局 約740m	健民海浜公園 約1,230m



会員名	不動産パートナー株式会社 〒920-0348 金沢市松村3丁目411番地 TEL:076-268-0881 FAX:076-268-0882	免許番号 石川県知事 (2)第4244号	報酬額 3%+6万円 (消費税)