



物件案内書【中古戸建】



物件価格	¥23,800,000		建物価格	—
			内消費税	—
所在地	金沢市百坂町ハ6番地1			
小学校	千坂小学校	中学校	北鳴中学校	
交通機関	北鉄バス 百坂南 徒歩約4分			
引渡日	相談	取引態様	媒介	

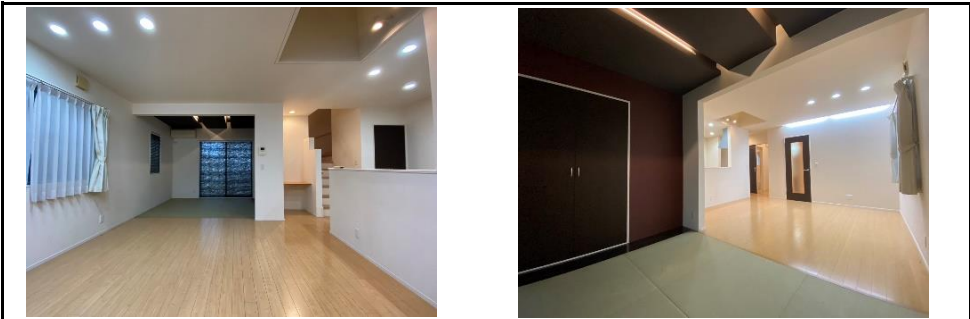
土地面積	153.09㎡(46.30坪)	土地権利	所有権	
公簿・実測	公簿	地目	宅地	
道路種別	公道	間口	北側約8.8m	
道路幅員	北側約6.0m			
建蔽率	60%	容積率	200%	
都市計画区域	市街化区域	用途地域	第一種住居地域	
土地備考				

建物面積	98.98㎡(29.94坪)	構造	木造スレートぶき2階建		
築年月	2010年6月	駐車	3台		
種類	居宅	状況	空家		
設備	【電気】北陸電力	【ガス】—	【飲水】公営	【排水】下水	

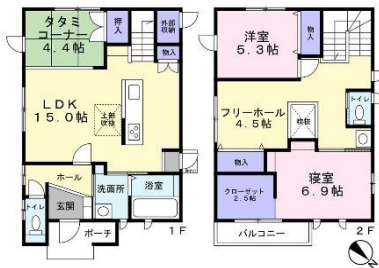
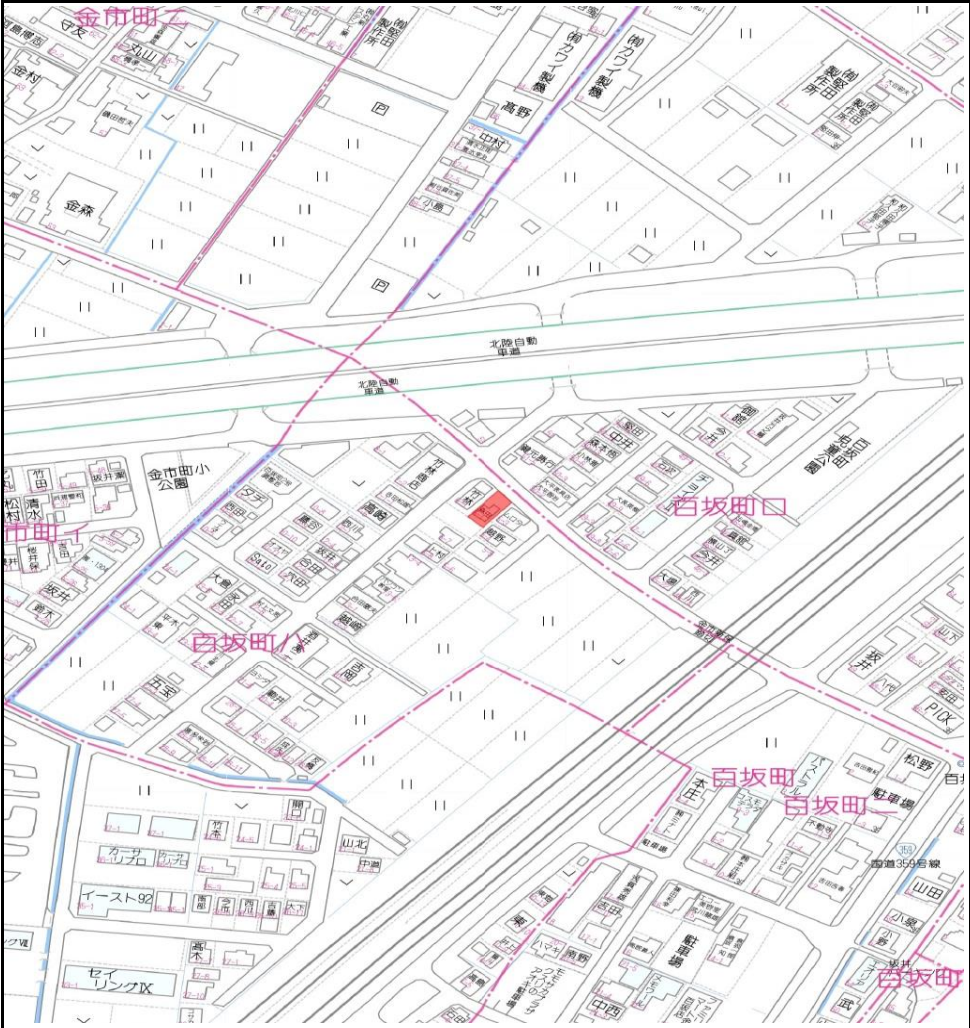
間取り	3LDK	1階LDK15.0帖・和4.4帖・WC・洗面・浴室			
		2階:洋6.9帖・洋5.3帖・WIC2.5帖・フリースペース4.5帖・WC・洗面			

特徴他 現状有姿売買、契約不適合免責、外部収納有り、1F吹抜け

コメント ・築14年の綺麗に管理された住宅です。周辺には生活に便利な施設が充実した閑静な住宅街で、吹抜けあるリビング、2Fには4.5帖の自由な空間のフリースペースもあり使い勝手のよいお家です。



最寄り施設①	最寄り施設②	最寄り施設③
ファミリーマート金沢百坂店 約360m	クスリのアオキ百坂店 約380m	金沢市立千坂小学校 約900m



会員名		不動産パートナー株式会社	免許番号	石川県知事 (2)第4244号	報酬額	3%+6万円 (消費税)
	〒920-0348 金沢市松村3丁目411番地					
	TEL:076-268-0881 FAX:076-268-0882					