



物件案内書【新築分譲】



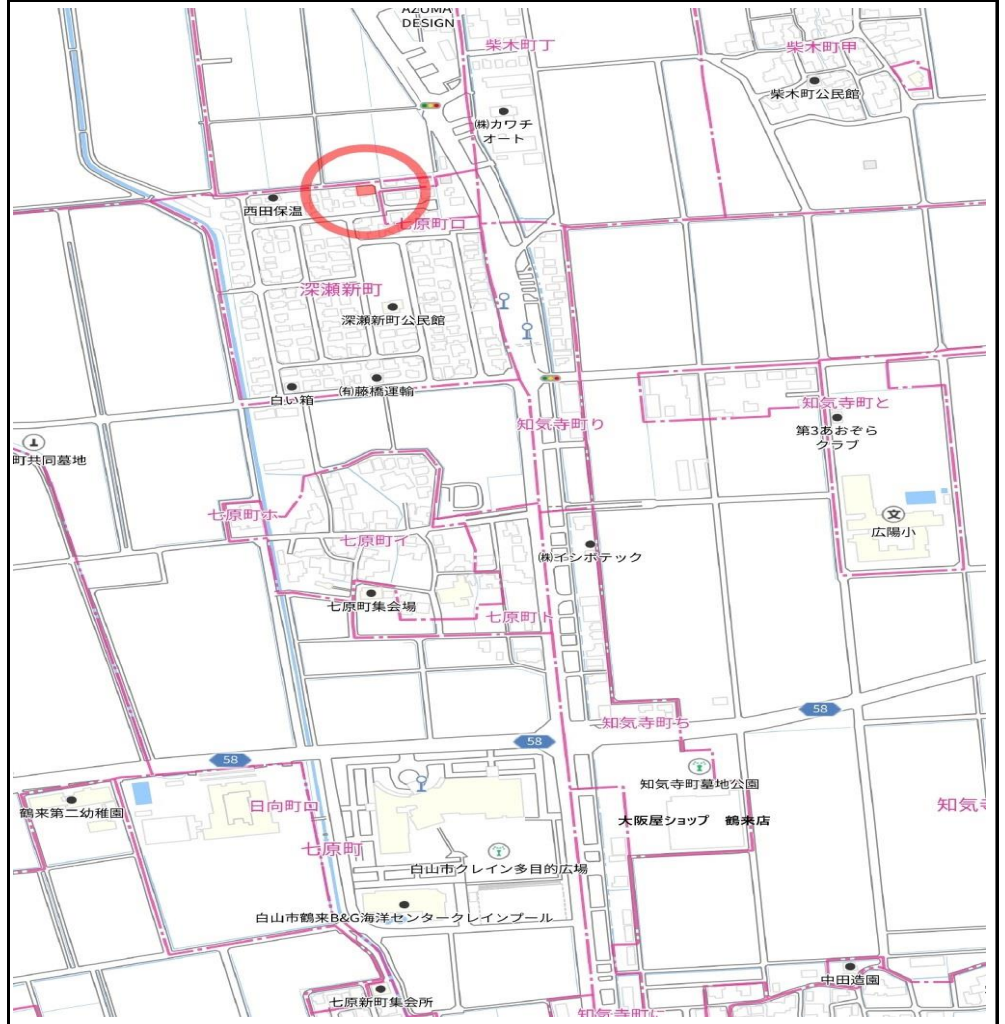
物件価格	28,800,000円		建物価格	—
			内消費税	—
所在地	白山市深瀬新町109番1			
小学校	広陽	中学校	北辰	
交通機関	北鉄バス 深瀬新町 徒歩約4分			
引渡日	即時	取引態様	媒介	

土地面積	159.88㎡(48.36坪)	土地権利	所有権
公簿・実測	公簿	地目	宅地
道路種別	公道	間口	約11.5m(隅切り含む)
道路幅員	東側約6.1m、北側約6.0m		
建蔽率	70%(角地緩和)	容積率	200%
都市計画区域	市街化区域	用途地域	第一種中高層住居専用地域
土地備考	地役権設定あり。		

建物面積	112.61㎡(34.06坪)	構造	木造スレートぶき
築年月	2024年11月【新築】	駐車	4台
種類	居宅	状況	完成
設備	【電気】北陸電力 【ガス】オール電化 【飲水】公営 【排水】下水道		
間取り	4LDK	1階:LDK19.0・和6・洗面・浴室・サンルーム・WC・外部収納 2階:洋7.9+WIC・5.3・5.3・WC	
特徴	・食器洗い乾燥機・浴室暖房乾燥機・省エネ基準適合		
コメント	白山市柴木第二土地区画整理地に隣接。近隣に大型ディスカウントショップ建設中。前面道路も広く駐車も4台可能。1階サンルームと収納多数あり見どころ満載！		



最寄り施設①	最寄り施設②	最寄り施設③
ファミリーマート白山安養寺店 約580m	ドラッグストアコメヤ安養寺店 約620m	大阪屋ショップ 鶴来店 約1,200m



会員名		不動産パートナー株式会社		報酬額	3%+6万 (消費税)
		〒920-0348 金沢市松村3丁目411番地 TEL:076-268-0881 FAX:076-268-0882			
免許番号		石川県知事 (2)第4244号			