



### 物件案内書【新築分譲】



物件価格	27,500,000円		建物価格	—
			内消費税	—
所在地	金沢市円光寺2丁目15番20号(72番2)			
小学校	長坂台	中学校	野田	
交通機関	北鉄バス 円光寺 徒歩約4分			
引渡日	相談	取引態様	媒介	

土地面積	104.07㎡(31.48坪)	土地権利	所有権
公簿・実測	公簿	地目	宅地
道路種別	公道	間口	約6.3m
道路幅員	南側約6.0m		
建蔽率	60%	容積率	200%
都市計画区域	市街化区域	用途地域	第一種中高層住居専用地域
土地備考			

建物面積	96.39㎡(29.15坪)	構造	木造
築年月	2023年 9月【新築】	駐車	2台
種類	居宅	状況	建付地
設備	【電気】北陸電力 【ガス】オール電化 【飲水】公営 【排水】下水道		
間取り	3LDK	1階:LDK16.0・洗面・浴室・WC・サンルーム・パントリー 2階:洋9.1+WIC・洋6.6・洋6.6・WC	
特徴他	オール電化・浴室暖房乾燥機・食器洗い乾燥機付き・省令準耐火仕様		
コメント	山側環状へのアクセス良好な南向き新築分譲住宅。1階独立サルームにパントリーなど収納豊富な間取り！前面道路6mで駐車も楽々です。		



最寄り施設①	最寄り施設②	最寄り施設③
ローソン山科店 約280m	サンピア泉ヶ丘 約400m	クスリのアオキ泉野出町店 約500m



会員名	<b>不動産パートナー株式会社</b>	免許番号	石川県知事 (2)第4244号	報酬額	3%+6万円 (消費税)