



### 物件案内書【中古戸建】



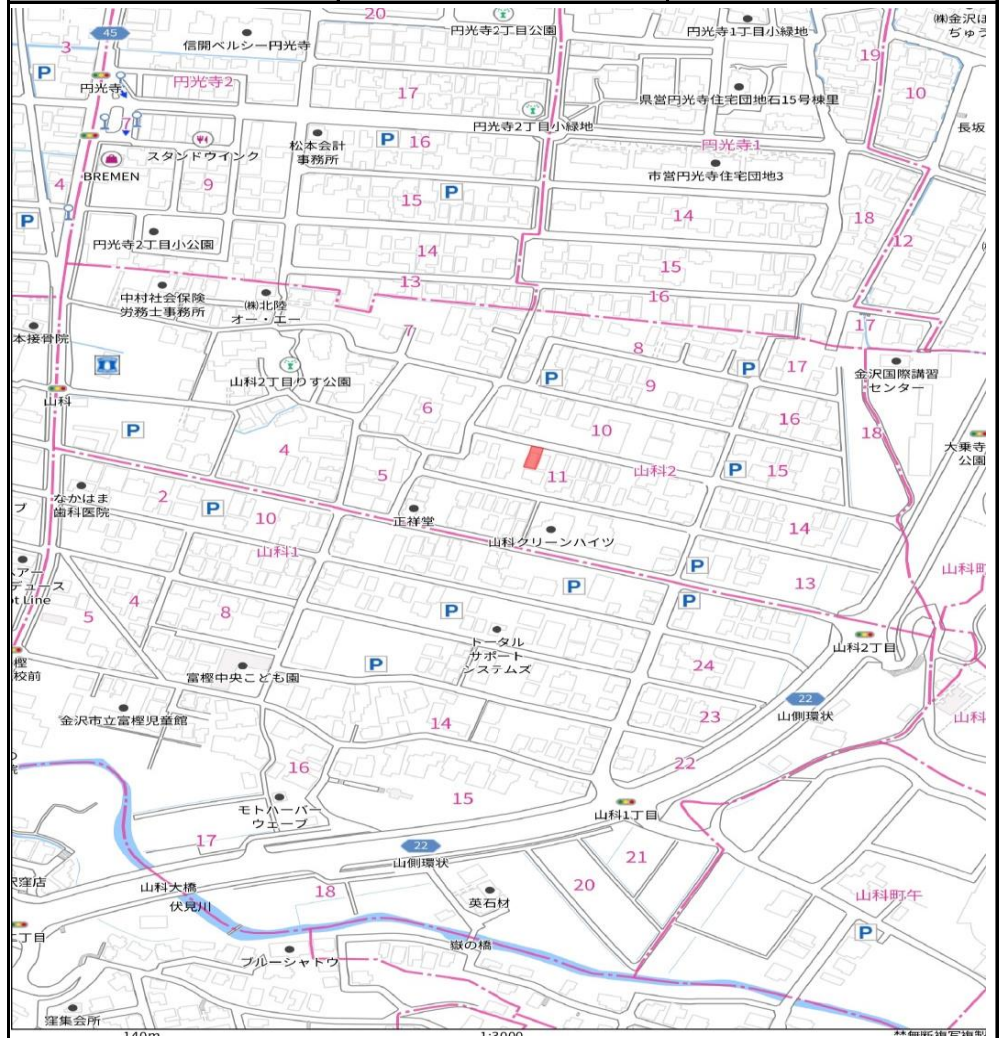
物件価格	2,750万円	建物価格	—
		内消費税	—
所在地	金沢市山科2丁目98番3(住居表示:2丁目11番4号)		
小学校	富樫	中学校	高尾台
交通機関	北鉄バス 円光寺 徒歩約7分		
引渡日	相談	取引態様	仲介

土地面積	112.11㎡(33.91坪)	土地権利	所有権
公簿・実測	公簿	地目	宅地
道路種別	公道	間口	約7.2m
道路幅員	北側約 4.5m		
建蔽率	60%	容積率	200%
都市計画区域	市街化区域	用途地域	第一種中高層住居専用地域
土地備考			

建物面積	99.69㎡(30.15坪)	構造	木造スレートぶき2階建
築年月	2023/10/12(築1年)	駐車	3台可(軽自動車含む)
種類	居宅	状況	空家
設備	【電気】北陸電力	【ガス】都市ガス	【飲水】公営
		【排水】下水	
間取り	4LDK	1階:LDK19.1・水洗・洗面・浴室 2階:洋6.7帖・洋5.2帖・洋5.2帖・洋4.3帖・水洗	
特徴他	・住宅性能評価取得物件・耐震等級3		
コメント	富樫小学校まで徒歩10分圏内。築浅物件販売開始。築1年で使用感もなくおすすめです。駐車も2~3台可能です。		



最寄り施設①	最寄り施設②	最寄り施設③
ローソン金沢山科店 約320m	富樫小学校 約510m	サンピア泉が丘 約680m



会員名	不動産パートナー株式会社	免許番号	石川県知事 (2)第4244号	報酬額	3%+6万円 (消費税)
	〒920-0348 金沢市松村3丁目411番地 TEL:076-268-0881 FAX:076-268-0882				