



物件案内書【中古戸建】



物件価格	2,600万円	建物価格	—
		内消費税	—
所在地	金沢市山科2丁目98番3(住居表示:2丁目11番4号)		
小学校	富樫	中学校	高尾台
交通機関	北鉄バス 円光寺 徒歩約7分		
引渡日	相談	取引態様	仲介

土地面積	112.11㎡(33.91坪)	土地権利	所有権
公簿・実測	公簿	地目	宅地
道路種別	公道	間口	約7.2m
道路幅員	北側約 4.5m		
建蔽率	60%	容積率	200%
都市計画区域	市街化区域	用途地域	第一種中高層住居専用地域
土地備考			

建物面積	99.69㎡(30.15坪)	構造	木造スレートぶき2階建
築年月	2023/10/12(築1年)	駐車	3台可(軽自動車含む)
種類	居宅	状況	空家
設備	【電気】北陸電力 【ガス】都市ガス 【飲水】公営 【排水】下水		

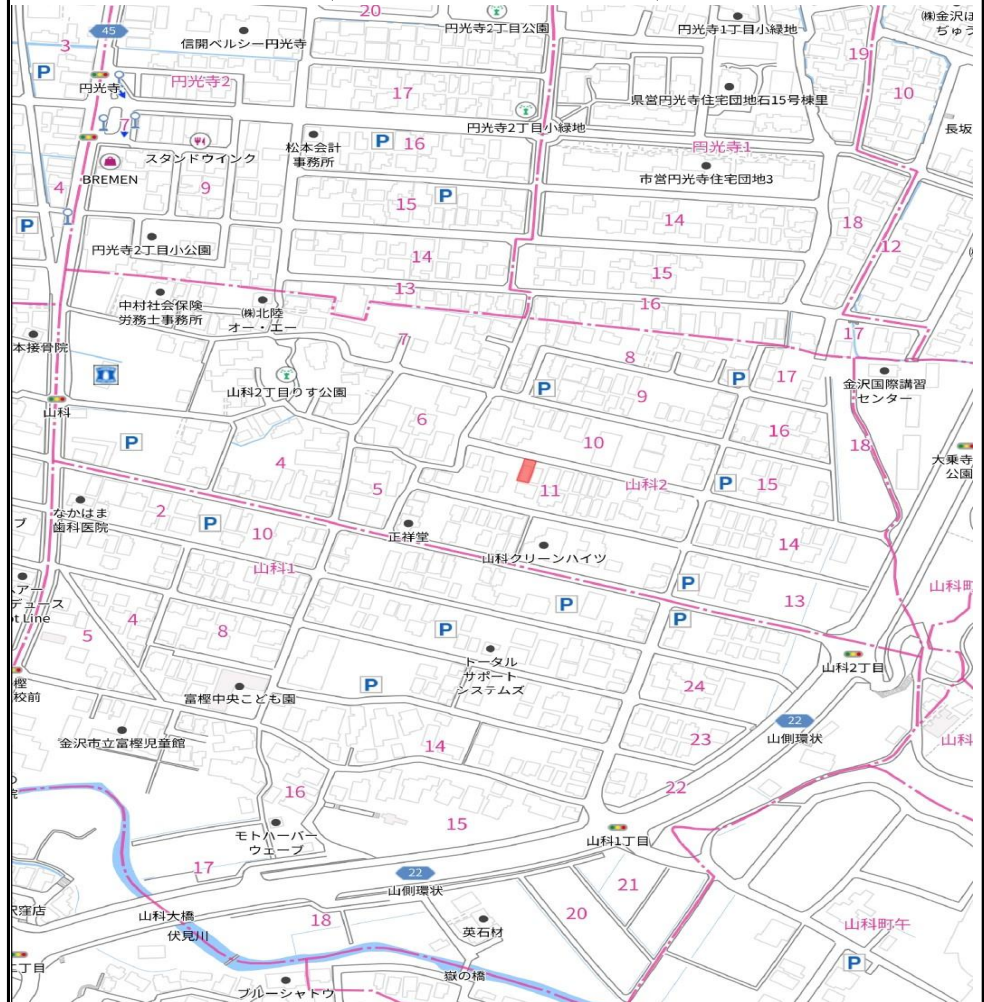
間取り	4LDK	1階:LDK19.1・水洗・洗面・浴室 2階:洋6.7帖・洋5.2帖・洋5.2帖・洋4.3帖・水洗	
-----	------	--	--

特徴他 ・住宅性能評価取得物件・耐震等級3

コメント 富樫小学校まで徒歩10分圏内。築浅物件販売開始。築1年で使用感もなくオススメです。駐車も2~3台可能です。



最寄り施設①	最寄り施設②	最寄り施設③
ローソン金沢山科店 約320m	富樫小学校 約510m	サンピア泉が丘 約680m



員名



有限会社 下野庄

〒920-0348 金沢市松村3丁目411番地
TEL:076-268-0881 FAX:076-268-0882

許
番
号

石川県知事
(2)第4244号

料
額

3%+6万円
(消費税)

