

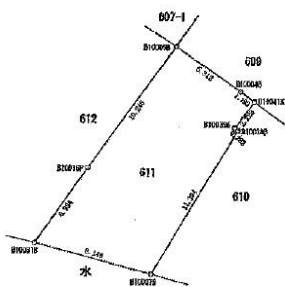


物件案内書【土地】



所在地	金沢市寺町4丁目611番(住居表示:17番13号)			小学校	泉野	中学校	野田
用途地域	第一種中高層住居専用地域	地目	宅地	現況	現況	更地	
交通機関	北鉄バス 沼田 徒歩約5分			建蔽率	60%	容積率	200%
引渡予定	即時	取引態様	媒介				
公募・実測	公簿	舗装	有				
都市計画区域	市街化区域	地区計画	—				
道路種別	公道	土地権利	所有権				
条件等	建築条件無し						
設備	【電気】 — 【ガス】 — 【飲水】 公営 【排水】 下水						
規制・制限等	準防火地域・高さ制限15m						
備考	※既存建物あり(74.14㎡:築年数不詳) 現状渡し。 ※境界明示売主負担。						

方角	面積(㎡)	坪数(坪)	間口	道路幅員	坪単価	負担金	合計価格
南西	107.71㎡	32.58坪	約8.1m	約8.0m	30万円	—	¥9,900,000



会員名	<b>不動産パートナー株式会社</b> 〒920-0348 金沢市松村3丁目411番地 TEL:076-268-0881 FAX:076-268-0882	免許番号	石川県知事 (2)第4244号	報酬区分	分かれ