



### 物件案内書【中古戸建】



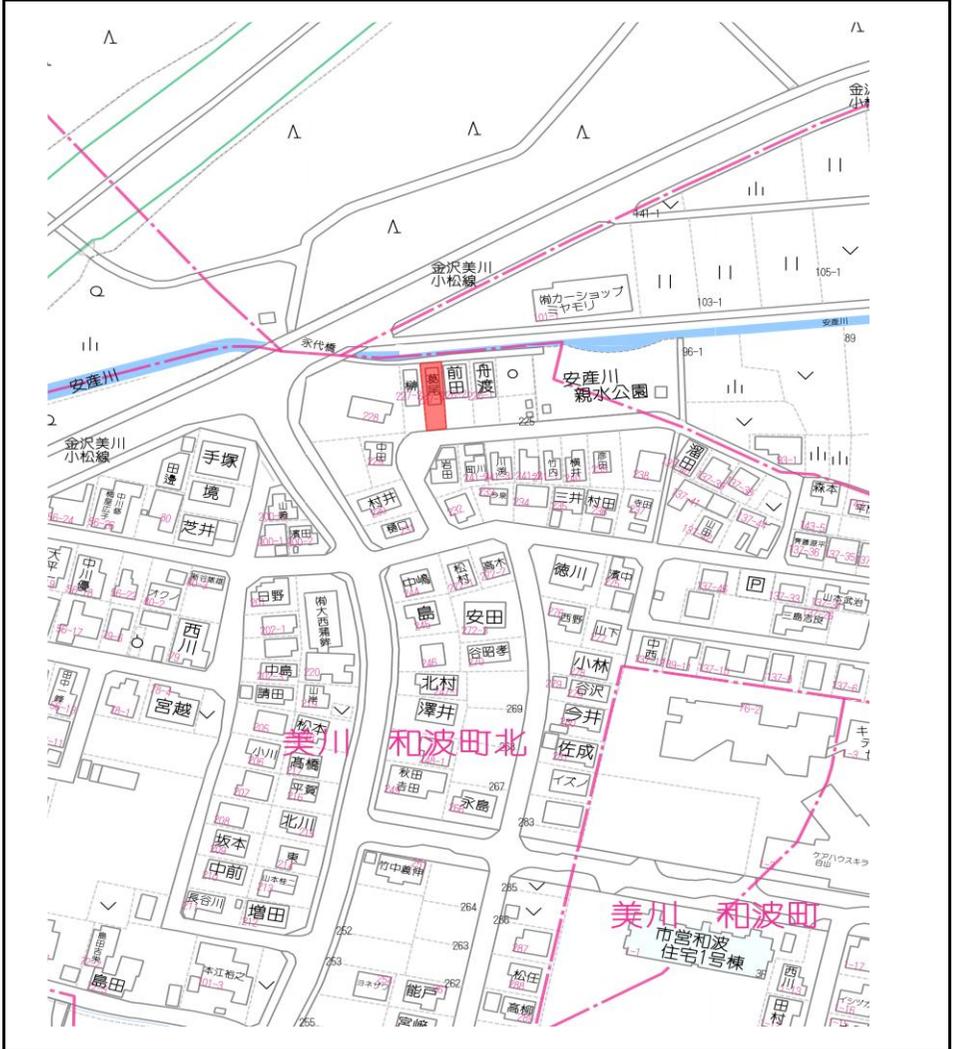
物件価格	13,800,000円		建物価格	—
			内消費税	—
所在地	白山市美川和波町北227番地1			
小学校	美川	中学校	美川	
交通機関	めぐーるバス 和波町東地区公民館前 徒歩約4分			
引渡日	相談	取引態様	仲介	

土地面積	114.44㎡(34.61坪)	土地権利	所有権	
公簿・実測	公簿	地目	宅地	
道路種別	公道	間口	約5.5m	
道路幅員	南側約6.0m			
建蔽率	80%	容積率	200%	
都市計画区域	市街化区域	用途地域	第一種住居専用地域	
土地備考				

建物面積	92.74㎡(28.05坪)	構造	木造2階建	
築年月	2006年 2月【築19年】	駐車	2台可	
種類	居宅	状況	空家	
設備	【電気】北陸電力 【ガス】プロパン 【飲水】公営 【排水】下水			
間取り	4LDK	1階:LDK14.0・和室4.5・洗面・浴室・WC 2階:洋室7.5+WIC・6.0・5.5・WC・バルコニー		
特徴他	・内装リフォーム済(クロス・畳交換・洗面台・浴室TV)2025年1月			
コメント	美川小学校、美川IC近くの即入居可能4LDK戸建。コンパクトながら部屋数、広さはしっかり確保！浴室TV付きでゆったり入浴できます。			



最寄り施設①	最寄り施設②	最寄り施設③
美川小学校 約320m	マルエーミニ美川店 約680m	手取公園 約750m



会員名	 <b>不動産パートナー株式会社</b> 〒920-0348 金沢市松村3丁目411番地 TEL:076-268-0881 FAX:076-268-0882	免許番号	石川県知事 (2)第4244号	報酬額	3%+6万円 (消費税)
-----	---	------	--------------------	-----	-----------------