



物件案内書【中古戸建】



物件価格	600万円		建物価格	—
			内消費税	—
所在地	金沢市柚木町イ130番1			
小学校	三谷	中学校	森本	
交通機関	IRいしかわ鉄道 森本駅 約10km			
引渡日	相談	取引態様	仲介	

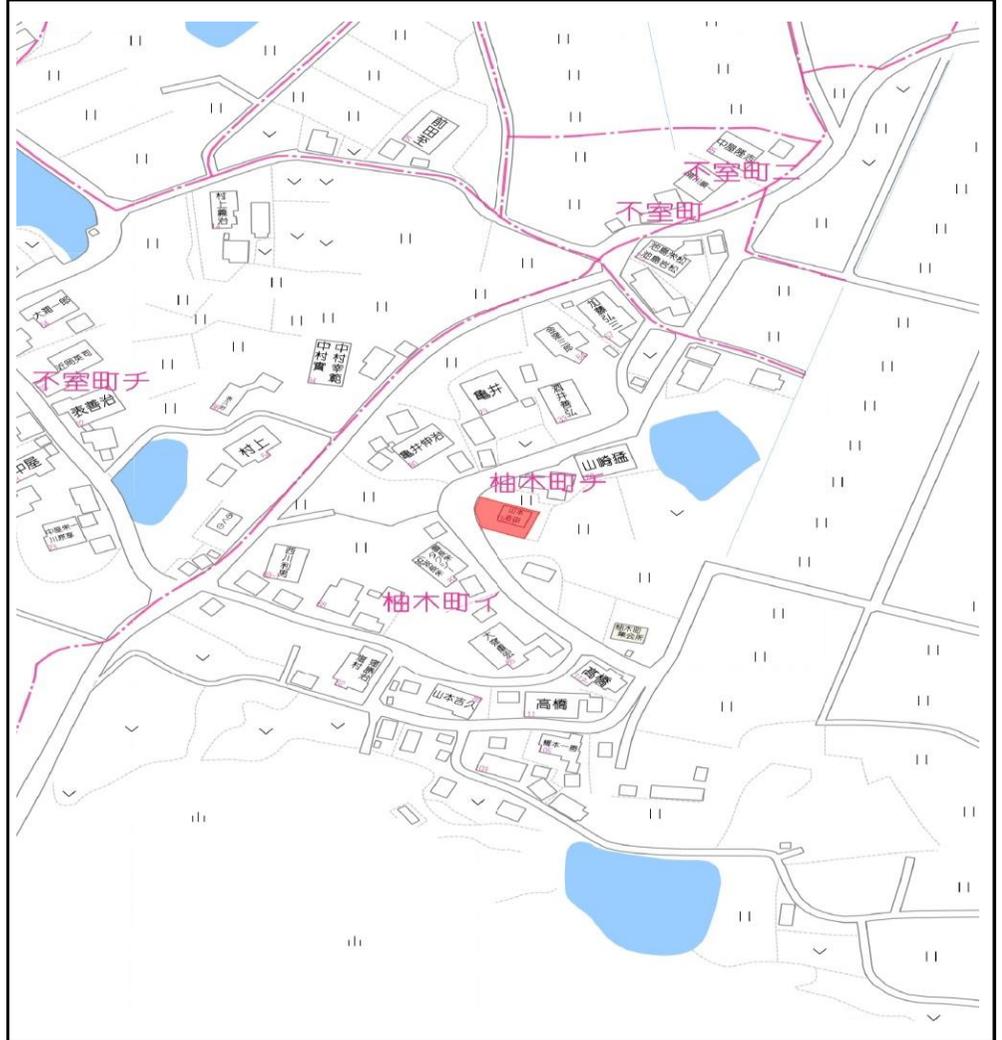
土地面積	379.0㎡(114.64坪)	土地権利	所有権
公簿・実測	公簿	地目	宅地
道路種別	公道	間口	約7.8m(駐車スペース)
道路幅員	西側約8.4m		
建蔽率	60%	容積率	200%
都市計画区域	市街化区域	用途地域	指定なし
土地備考			

建物面積	97.68㎡(29.54坪)	構造	木造瓦葺2階建
築年月	2001年6月	駐車	3台可
種類	居宅	状況	空家
設備	【電気】北陸電力 【ガス】プロパン 【飲水】簡易水道 【排水】公共下水		
間取り	4LDK	1階:LDK14.0・洋室4.5・洗面・浴室・WC 2階:洋室8.0・洋室8.0・洋室5.0・WC	
特徴他	現状有姿売買、契約不適合免責		

コメント 金沢中心地から離れスローライフを味わえます。リフォーム工事無しでお住まい可能で、現状で3台駐車可能。



最寄り施設①	最寄り施設②	最寄り施設③
三谷小学校 約5km	ローソン金沢不動寺町店 約6.8km	マイモールモリモト 約8.9km



会員名	 不動産パートナー株式会社	免許番号	石川県知事 (2)第4244号	報酬額	3%+6万円 (消費税)