

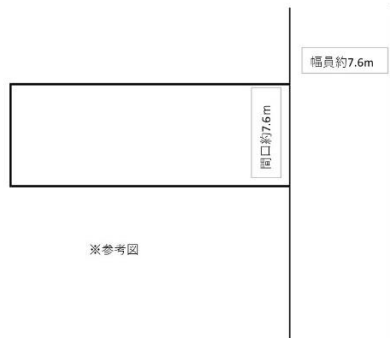
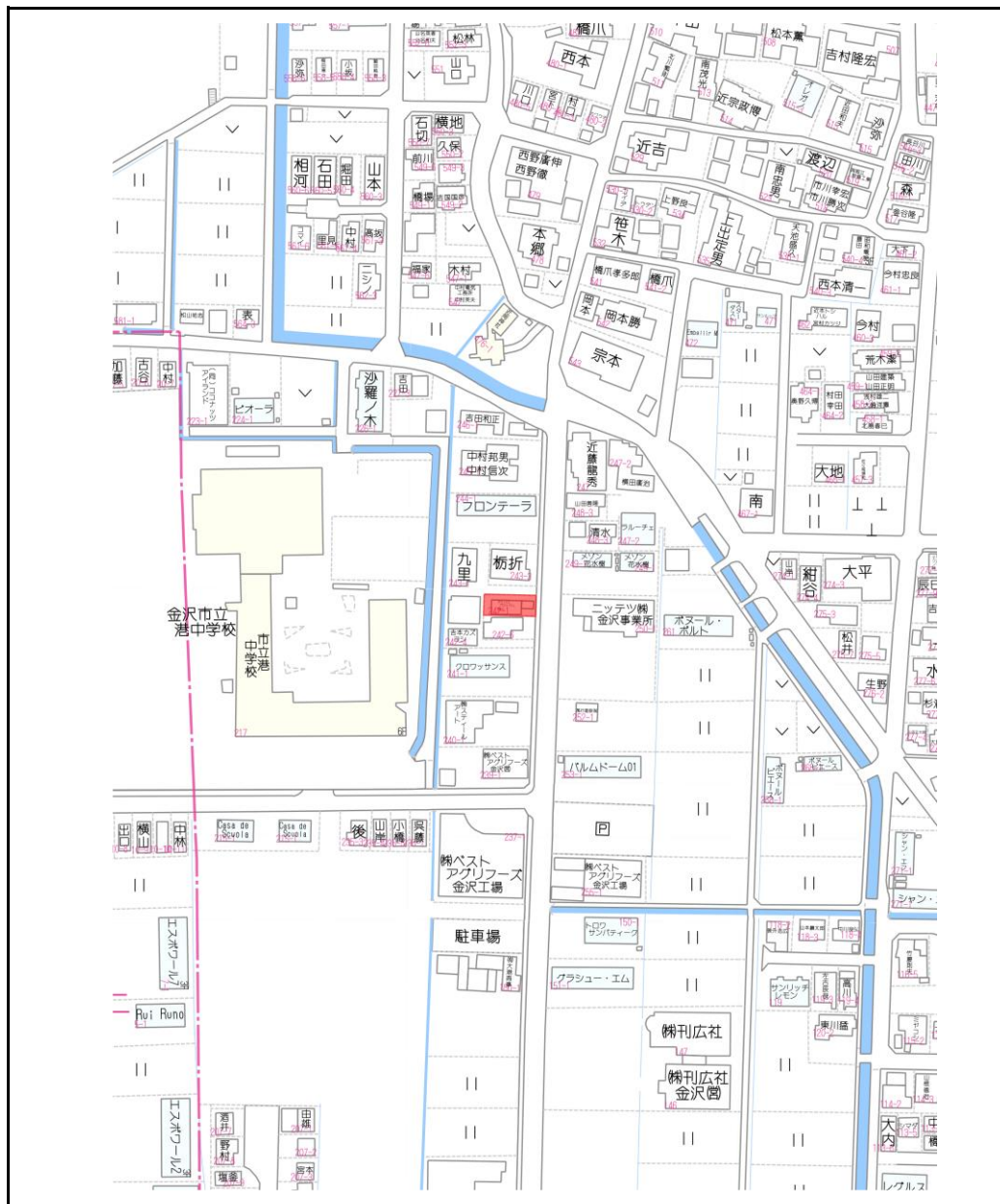


物件案内書【土地】



|        |                            |      |        |         |         |      |
|--------|----------------------------|------|--------|---------|---------|------|
| 所在地    | 金沢市近岡町242番地1               |      | 小学校    | 鞍月      | 中学校     | 港    |
| 用途地域   | 準工業地域                      |      | 地目     | 宅地      | 現況      | 更地   |
| 交通機関   | 北鉄バス 近岡 徒歩約6分              |      | 建蔽率    | 60%     | 容積率     | 200% |
| 引渡予定   | 即時                         |      | 取引態様   | 媒介      |         |      |
| 公募・実測  | 公簿                         | 舗装   | 有      |         |         |      |
| 都市計画区域 | 市街化区域                      | 地区計画 | —      |         |         |      |
| 道路種別   | 公道                         | 土地権利 | 所有権    |         |         |      |
| 条件等    | 建築条件無し                     |      |        |         |         |      |
| 設備     | 【電気】 —                     |      | 【ガス】 — | 【飲水】 公営 | 【排水】 下水 |      |
| 規制・制限等 | 15m高度地区・特別用途地区:大規模集客施設制限地区 |      |        |         |         |      |
| 備考     | ・井戸跡閉栓処理済み<br>・告知事項あり      |      |        |         |         |      |

| 方角  | 面積(m <sup>2</sup> )  | 坪数(坪)  | 間口    | 道路幅員  | 坪単価    | 負担金 | 合計価格        |
|-----|----------------------|--------|-------|-------|--------|-----|-------------|
| 東向き | 150.75m <sup>2</sup> | 45.60坪 | 約7.6m | 約7.6m | 25.8万円 | —   | ¥11,800,000 |



|     |   |      |                    |      |     |
|-----|---|------|--------------------|------|-----|
| 会員名 | <b>不動産パートナー株式会社</b><br>〒920-0348 金沢市松村3丁目411番地<br>TEL:076-268-0881 FAX:076-268-0882 | 免許番号 | 石川県知事<br>(2)第4244号 | 報酬区分 | 分かれ |
|     |   |      |                    |      |     |