

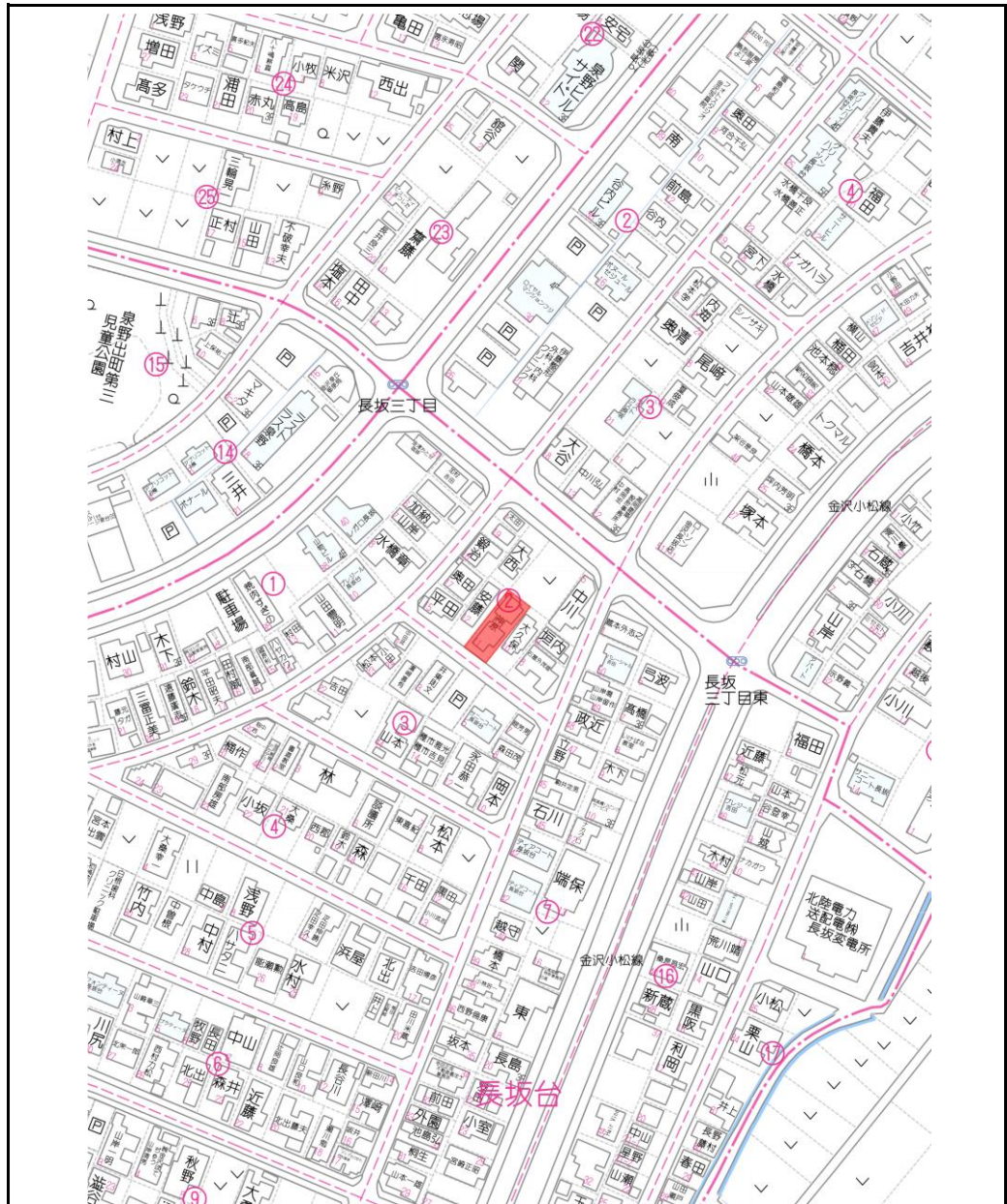
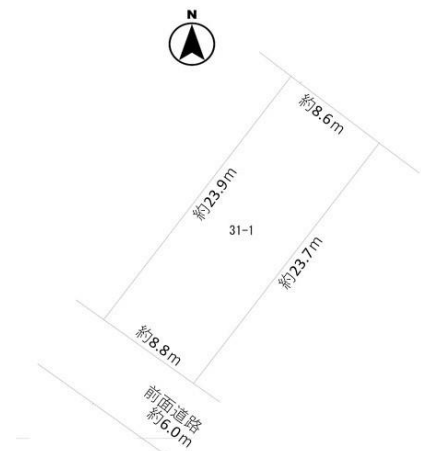


物件案内書【土地】



所在地	金沢市長坂台2番11号		小学校	長坂台	中学校	野田
用途地域	第1種中高層住居専用地域	地目	宅地	現況	建物付	
交通機関	北鉄バス 長坂台 徒歩約4分		建蔽率	60%	容積率	200%
引渡予定	即時	取引態様	媒介			
公募・実測	公簿	舗装	有			
都市計画区域	市街化区域	地区計画	—			
道路種別	公道	土地権利	所有権			
条件等	建築条件無し					
設備	【電気】 — 【ガス】 — 【飲水】 公営 【排水】 下水					
規制・制限等						
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>・現状有姿売買</li> <li>・引渡日:2025年4月下旬</li> <li>・解体費用見積もり有</li> </ul>					

方角	面積(m <sup>2</sup> )	坪数(坪)	間口	道路幅員	坪単価	負担金	合計価格
南西	218.63m <sup>2</sup>	66.13坪	約8.8m	約6.0m	29.9万円	—	¥19,800,000



会員名	<b>不動産パートナー株式会社</b> 〒920-0348 金沢市松村3丁目411番地 TEL:076-268-0881 FAX:076-268-0882	免許番号	石川県知事 (2)第4244号	報酬区分	分かれ
-----	---	------	-----------------	------	-----