



# 物件案内書【中古戸建】



物件価格	3,580万円	建物価格	—
		内消費税	—
所在地	金沢市長田一丁目259番地5		
小学校	長田小学校	中学校	長田中学校
交通機関	北鉄バス 長田 徒歩約2分		
引渡日	相談	取引態様	媒介

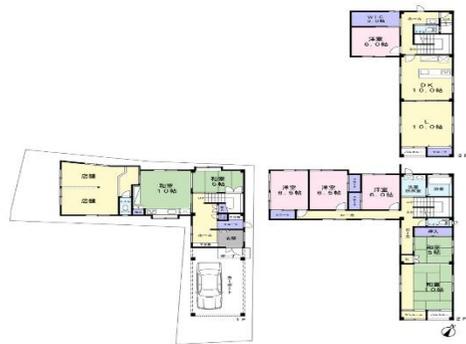
土地面積	163.76㎡(49.54坪)	土地権利	所有権
公簿・実測	公簿	地目	宅地
道路種別	公道	間口	西側約7.1m 南側5.2m
道路幅員	西側約7.3m 南側約4.4m		
建蔽率	60%	容積率	200%
都市計画区域	市街化区域	用途地域	準工業地域
土地備考			

建物面積	217.27㎡(65.72坪)	構造	鉄骨造かわらぶき・陸屋根3階建
築年月	2006年5月	駐車	3台+近隣月極1台分契約中
種類	居宅	状況	空家
設備	【電気】北陸電力 【ガス】— 【飲水】公営 【排水】下水		

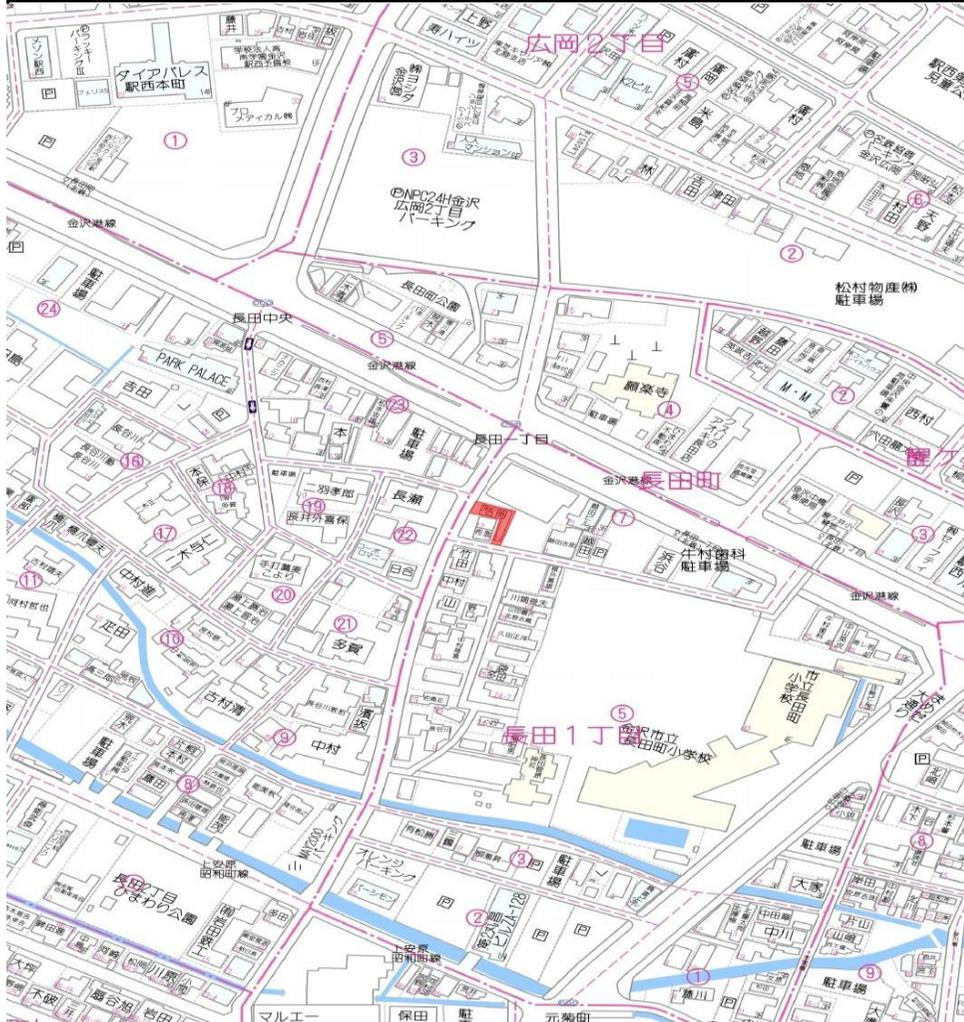
間取り	7LDDKK	1階:DK10.0帖・和5.0帖・土間スペース・水洗
		2階:和10帖・和4.5帖・洋6.5帖×2・洋6.0帖・洗面・浴室・水洗
		3階:DK10帖・L10帖・洋6帖・WIC・水洗・バルコニー

特徴他 一部リフォーム有、現状有姿売買、土間スペース有、太陽光有

コメント ・金沢駅徒歩圏内、近隣にはスーパー、ドラッグストア、小学校もありの好立地!! 建物もリフォーム不要で入居でき、二世帯での居住も充分可能◎



最寄り施設①	最寄り施設②	最寄り施設③
クスリのアオキ長田店 145m	長田小学校 324m	マルエー元菊店 325m



会員名	<b>不動産パートナー株式会社</b> 〒920-0348 金沢市松村3丁目411番地 TEL:076-268-0881 FAX:076-268-0882	免許番号	石川県知事 (2)第4244号	報酬額	3%+6万円 (消費税)
-----	---	------	--------------------	-----	-----------------