



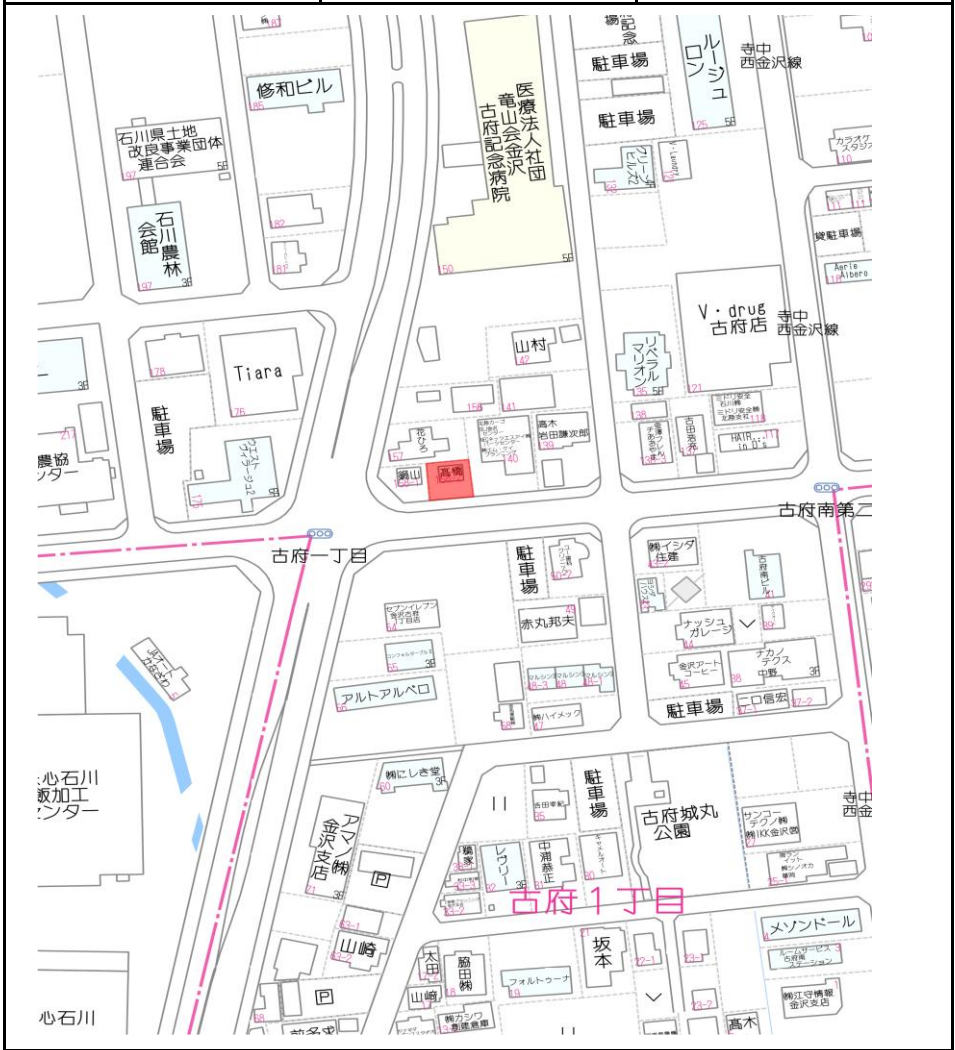
物件案内書【中古戸建】



物件価格	39,900,000円		建物価格	—
			内消費税	—
所在地	金沢市古府1丁目158番地2			
小学校	西南部	中学校	西南部	
交通機関	北鉄バス 古府南 徒歩約5分			
引渡日	相談	取引態様	仲介	
土地面積	182.77㎡(55.28坪)	土地権利	所有権	
公簿・実測	公簿	地目	宅地	
道路種別	公道	間口	約13.6m	
道路幅員	南側約 16.0m			
建蔽率	60%	容積率	200%	
都市計画区域	市街化区域	用途地域	準工業	
土地備考				
建物面積	116.16㎡(35.13坪)	構造	軽量鉄骨造スレート葺2階建	
築年月	2020/1 (築7年)	駐車	4台可	
種類	居宅	状況	空家	
設備	【電気】北陸電力	【ガス】—	【飲水】公営	【排水】下水
間取り	4LDK	1階:LDK18.0・WC・洗面・浴室・SIC・ユーティリティ(サンルーム) 2階:洋7.3+WIC・洋5.25・洋5.25・和4.5・WC・バルコニー		
特徴他	・大和ハウス施工の長期優良住宅・防犯カメラ付・保証継承有り			
コメント	大和ハウスさん施工の安全性と快適性を備えた築浅長期優良住宅！家事効率の良い回遊動線に収納も多数充実！商業施設も徒歩圏内にあり利便性◎			



最寄り施設①	最寄り施設②	最寄り施設③
セブンイレブン古府1丁目店 約50m	Vドラッグ古府店 約150m	西南部小学校 約870m



会員名	 不動産パートナー株式会社	免許番号	石川県知事 (2)第4244号	報酬額	3%+6万円 (消費税)