



物件案内書【中古戸建】



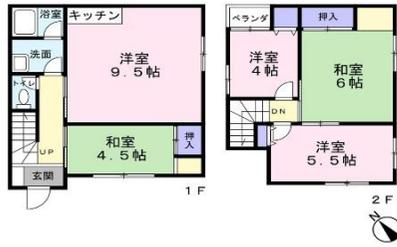
物件価格	17,800,000円	建物価格	—
		内消費税	—
所在地	金沢市四十万3丁目148番1		
小学校	四十万	中学校	額
交通機関	北鉄バス 中四十万 徒歩約2分		
引渡日	相談	取引態様	仲介

土地面積	96.61㎡(29.22坪)	土地権利	所有権
公簿・実測	公簿	地目	宅地
道路種別	公道	間口	約7.5m
道路幅員	南西側約6.0m		
建蔽率	50%	容積率	80%
都市計画区域	市街化区域	用途地域	第一種低層住居専用地域
土地備考			

建物面積	76.86㎡(23.25坪)	構造	木造2階建
築年月	1991年 5月【築33年】	駐車	2台可
種類	居宅	状況	空家
設備	【電気】北陸電力 【ガス】プロパン 【飲水】公営 【排水】下水		
間取り	4DK	1階:DK9.5・和4.5・洗面・浴室・WC 2階:和6.5・洋5.5・洋4	
特徴他	・内装リフォーム済み・カーポート有		
コメント	四十万小学校至近、内装リフォーム済み4DK戸建。 各居室2重サッシで断熱性UP! カーポート付で駐車2台可。山側環状線、野々市方面のアクセスも◎		



最寄り施設①	最寄り施設②	最寄り施設③
四十万小学校 約270m	ウェルシア金沢四十万店 約320m	ファミリーマート野々市新庄4丁目店 約1,040m



会員名	不動産パートナー株式会社 〒920-0348 金沢市松村3丁目411番地 TEL:076-268-0881 FAX:076-268-0882	免許番号	石川県知事 (2)第4244号	報酬額	3%+6万円 (消費税)
-----	---	------	--------------------	-----	-----------------