

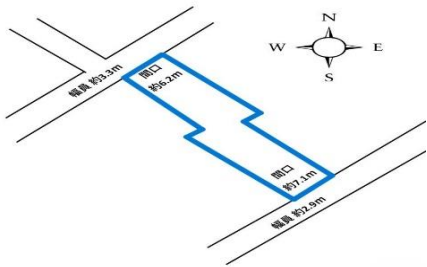
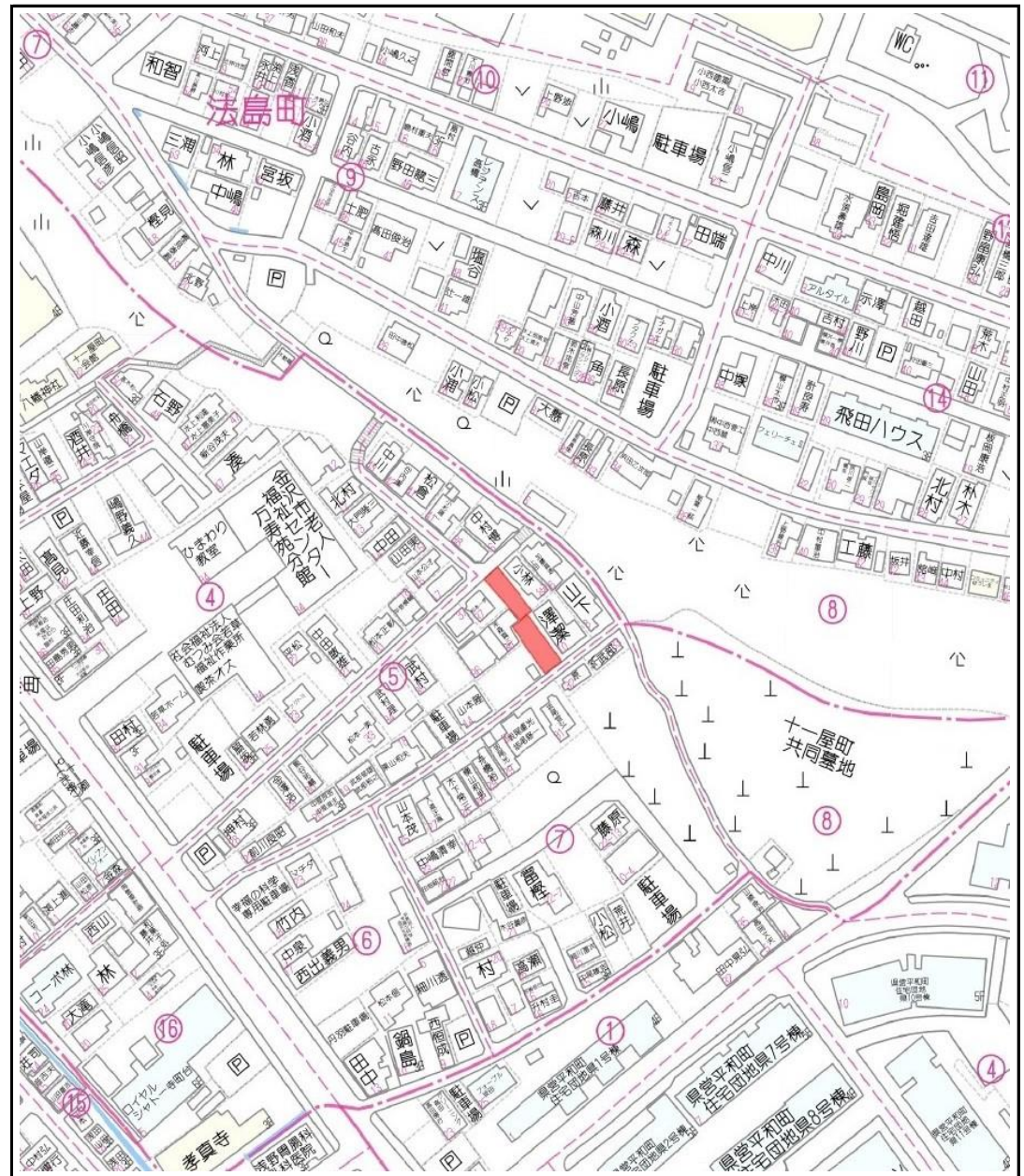


物件案内書【土地】



所在地	金沢市十一屋町151番、157番	小学校	十一屋	中学校	野田
用途地域	第1種中高層住居専用地域	地目	宅地	現況	更地
交通機関	北鉄バス 十一屋 徒歩約1分	建蔽率	60%	容積率	200%
引渡予定	即時	取引態様	媒介		
公募・実測	公簿	舗装	有		
都市計画区域	市街化区域	地区計画	—		
道路種別	公道	土地権利	所有権		
条件等	建築条件無し				
設備	【電気】	—	【ガス】	—	【排水】
	—	—	【飲水】	公営	【下水】
規制・制限等					
備考	<ul style="list-style-type: none"> 過去に炭鉱跡地が原因で地盤沈下が発生しており、敷地内に陥没箇所あり。 建築条件無し、土地価格も安価で、住宅新築の際の予算も抑えられます。 小学校、中学校も近く子育てエリアには最適です。 				

方角	面積(m ²)	坪数(坪)	間口	道路幅員	坪単価	負担金	合計価格
北西	102.24㎡	30.93坪	約6.2m	約3.3m	8.5万円	—	¥5,000,000
南東	92.56	28.00坪	約7.1m	約2.9m			



会員名	不動産パートナー株式会社 〒920-0348 金沢市松村3丁目411番地 TEL:076-268-0881 FAX:076-268-0882	免許番号	石川県知事 (2)第4244号	報酬区分	分かれ