



# 物件案内書【中古戸建】



物件価格	3,230万円		建物価格	
			内消費税	
所在地	金沢市直江北1丁目101番			
小学校	鞍月	中学校	港	
交通機関	北鉄バス 近岡北 徒歩約6分			
引渡日	相談	取引態様	一般	

土地面積	200.09㎡(60.52坪)	土地権利	所有権	
公簿・実測	公簿	地目	宅地	
道路種別	公道	間口	約10m	
道路幅員	東側 約9m			
建蔽率	60%	容積率	200%	
都市計画区域	市街化区域	用途地域	第一種中高層住居専用地域	

建物面積	174.61㎡(52.81坪)	構造	木造瓦葺2階建	
築年月	1998年2月【築27年】	駐車	2台可	
種類	居宅	状況	空家	
設備	【電気】ー 【ガス】都市ガス 【飲水】公営 【排水】下水道			

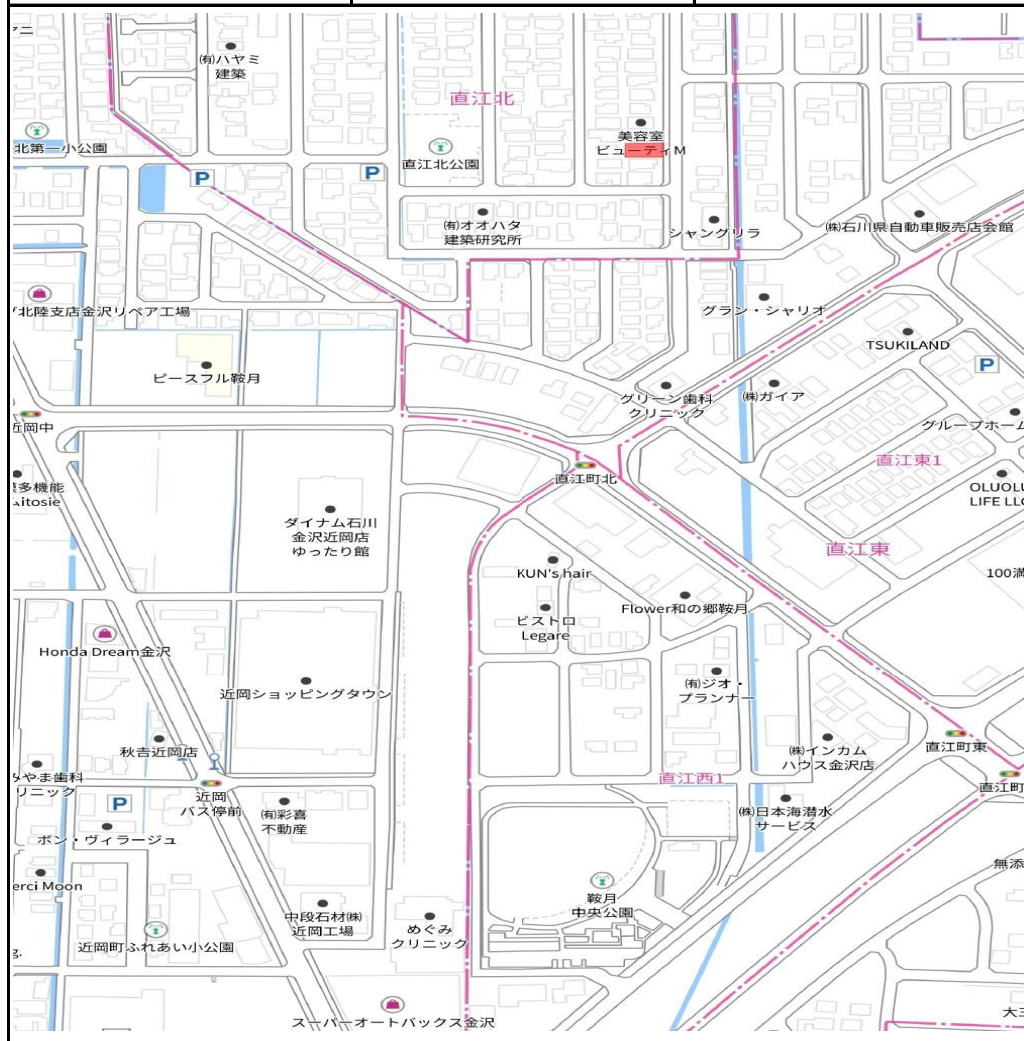
間取り	5L・DK	1F:L13.5・DK6.0・和8.0・和7.0・洗面・水洗・浴室 2F:洋12.0・洋6.0・和7.0・水洗・屋根裏収納		
-----	-------	------------------------------------------------------------------	--	--

特徴他 ・内外装リフォーム済み(令和6年8月) ・未登記部分有(2階屋根裏収納部分:約12.9㎡)

コメント 内外装リフォーム済み！近隣商業施設も充実で8号線や海側環状線へのアクセスも◎



最寄り施設①	最寄り施設②	最寄り施設③
大坂屋ショップ近岡店 約590m	ファミリーマート金沢大河端店 約870m	鞍月小学校 約2000m



会員名	不動産パートナー株式会社	免許番号	石川県知事 (2)第4244号	報酬額	分かれ
	〒920-0348 金沢市松村3丁目411番地 TEL:076-268-0881 FAX:076-268-0882				