



物件案内書【中古戸建】



物件価格	15,000,000円	建物価格	—
		内消費税	—
所在地	かほく市宇気ツ19番17		
小学校	宇ノ気	中学校	宇ノ気
交通機関	巡回バス 宇気緑台 徒歩約1分		
引渡日	2025年12月末以降	取引態様	媒介

土地面積	195.09㎡(59.01坪)	土地権利	所有権
公簿・実測	公簿	地目	宅地
道路種別	公道	間口	約9.0m
道路幅員	北側約6.0m		
建蔽率	60%	容積率	200%
都市計画区域	非線引き	用途地域	第一種中高層住居地域
土地備考			

建物面積	101.74㎡(30.77坪)		構 造	木造瓦葺2階建
築 年 月	1996年2月		駐 車	3台
種 類	居宅		状 況	居住中
設 備	【電気】北陸電力	【ガス】プロパン	【飲水】公営	【排水】下水
間 取 り	4LDK	1階:LDK14.0帖・洋6.0帖・洗面・浴室・水洗		
		2階:洋室6.0帖+WIC・6.0帖・和室6.0帖		
特 徴 他	現状有姿売買、契約不適合免責、2021年6月 内外装全面リフォーム済			
コメント	内外装全面リフォーム済なので手直し不要で入居可能！ドッグランにも使える庭スペースや物置付き。間口も広く駐車3台楽々です。			



会員名	不動産パートナー株式会社	免許番号	石川県知事 (2)第4244号	報酬額	3%+6万円 (消費税)
	〒920-0348 金沢市松村3丁目411番地 TEL:076-268-0881 FAX:076-268-0882				



最寄り施設①	最寄り施設②	最寄り施設③
ドラッグ コスモス七塚店 約690m	七塚テニスコート 約1,100m	クスリのアオキ秋浜店 約1,300m

