



物件案内書【中古戸建】



物件価格	17,500,000円	建物価格	—
		内消費税	—
所在地	能美市和光台3丁目11番		
小学校	和気	中学校	辰口
交通機関	和光台 徒歩約4分		
引渡日	即日	取引態様	仲介

土地面積	266.32㎡(80.56坪)	土地権利	所有権
公簿・実測	公簿	地目	宅地
道路種別	公道	間口	南側約11.4m
道路幅員	南側約5.85m、北側約6.72m		
建蔽率	60%	容積率	200%
都市計画区域	非線引き	用途地域	第一種中高層住居専用地域
土地備考			

建物面積	128.23㎡(38.78坪)	構造	木造瓦葺2階建
築年月	2005年8月【築24年】	駐車	6台可
種類	居宅	状況	空家
設備	【電気】北陸電力	【ガス】-	【飲水】公営
			【排水】下水
間取り	4LDK+S 1階:LDK18.0・和室6.0・洗面・浴室・WC 2階:洋室8.0+納戸3.7・洋室6.0・洋室6.0・バルコニー		
特徴他	駐車6台可能。太陽光パネル設置あり。		
備考	駐車6台可能で三方角地のゆったり邸宅です。太陽光パネルも設置済みです。		



最寄り施設①	最寄り施設②	最寄り施設③
和気小学校 約960m	セブンイレブン辰口店 約2,080m	サンパーク辰口 約2,200m



会員名	 不動産パートナー株式会社 〒920-0348 金沢市松村3丁目411番地 TEL:076-268-0881 FAX:076-268-0882	免許番号	石川県知事 (2)第4244号	報酬額	3%+6万円 (消費税)
-----	---	------	--------------------	-----	-----------------