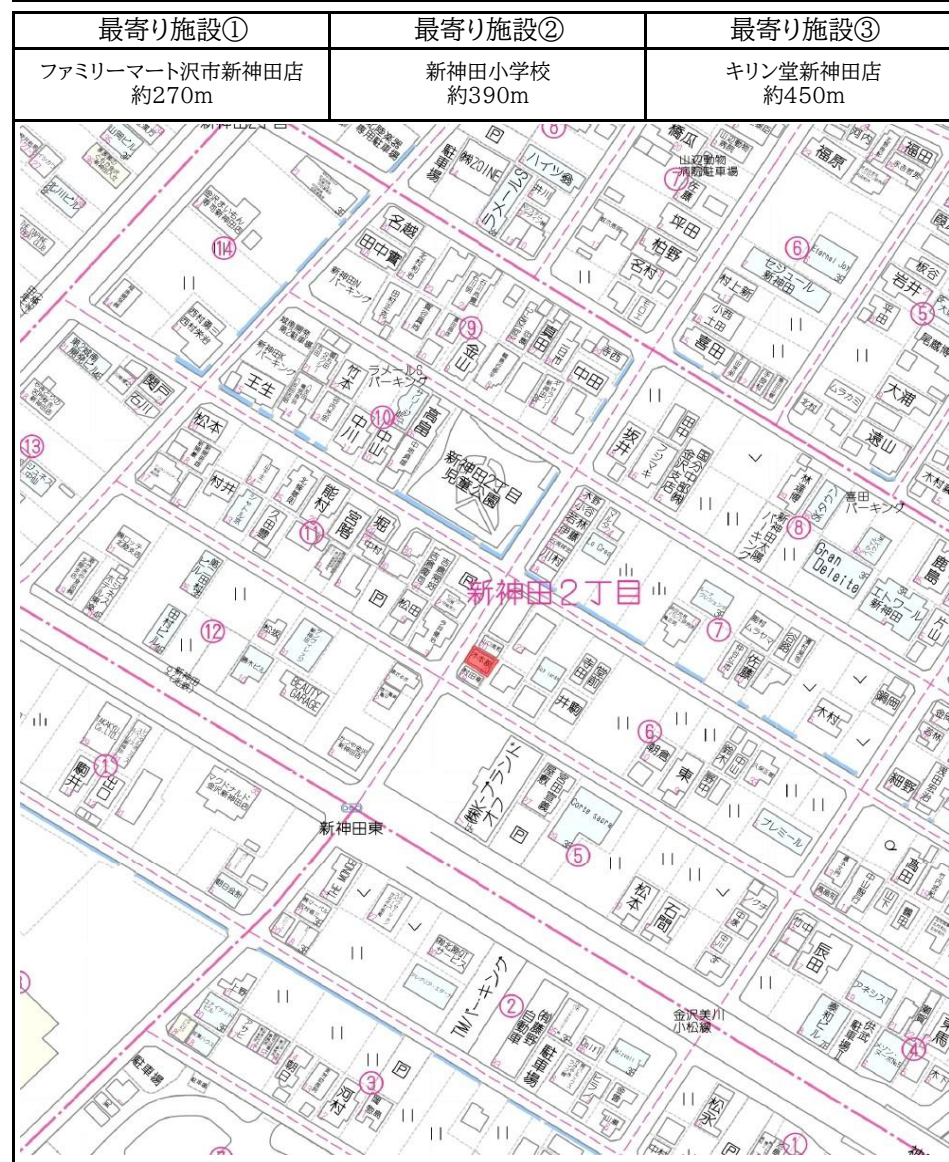
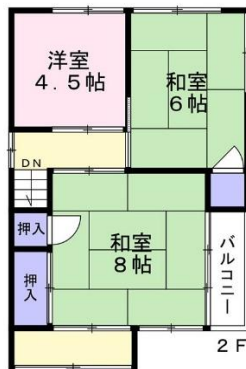




物件案内書【中古戸建】



物件価格	¥10,600,000		建物価格	—
			内消費税	—
所 在 地	金沢市新神田二丁目112番地2（6番20号）			
小 学 校	新神田小学校	中 学 校	高岡中学校	
交通機関	北鉄バス 新神田 徒歩約2分			
引 渡 日	相談	取引態様	仲介	
土地面積	72.87㎡(22.04坪)		土地権利	所有権
公簿・実測	公簿		地 目	宅地
道路種別	公道		間 口	約6.6m
道路幅員	西側約8.0m			
建 蔽 率	60%		容 積 率	200%
都市計画区域	市街化区域		用途地域	第一種住居地域
土地備考	建築基準法第22条区域			
建物面積	80.00㎡(24.20坪)		構 造	木造瓦葺2階建
築 年 月	昭和61年10月(築39年)		駐 車	1台可
種 類	居宅		状 況	空き家
設 備	【電気】北陸電力	【ガス】プロパン	【飲水】井戸	【排水】下水
間 取 り	4DK	1階:DK8.0・和室6.0・洗面・浴室・WC 2階:洋室4.5・和室8.0・6.0・バルコニー・サンルーム		
特 徴 他	売主契約不適合免責			
コメント	バス停近く、多方面へのアクセス良好で徒歩圏内に商業施設も豊富な立地。 リフォーム必要ですがお手頃価格でオススメです！			



会員名	不動産パートナー株式会社	免許番号	石川県知事 (2)第4244号	報酬額	分かれ
	〒920-0348 金沢市松村3丁目411番地 TEL:076-268-0881 FAX:076-268-0882				