



# 物件案内書【中古戸建】



物件価格	¥12,000,000	建物価格	—
		内消費税	—
所在地	小松市矢田野町カ23番3		
小学校	矢田野	中学校	南部
交通機関	粟津駅 徒歩約11分		
引渡日	相談	取引態様	媒介

土地面積	349.55㎡(105.73坪)	土地権利	所有権
公簿・実測	公簿	地目	宅地
道路種別	公道	間口	約12.1m
道路幅員	北西約5.0m		
建蔽率	60%	容積率	200%
都市計画区域	市街化区域	用途地域	第一種住居地域
土地備考			

建物面積	120.00㎡(36.30坪)	構造	木造瓦葺2階建
築年月	1984年7月(築40年)	駐車	4台
種類	居宅	状況	空き家
設備	【電気】北陸電力 【ガス】プロパン 【飲水】公営 【排水】下水		

間取り	5LDK	1階:LDK10帖・和6.0帖・和6.0帖・洗面・浴室・WC
		2階:洋8.0帖・6.5帖・6.0帖・ベランダ

特徴他 現状有姿売買、契約不適合免責

コメント 落ち着いた外観、使い勝手の良い間取りでリフォーム次第で理想のお家に！駐車4台可能で庭スペースもあります。



最寄り施設①	最寄り施設②	最寄り施設③
JR粟津駅 約860m	ファミリーマート矢田野店 約380m	クスリのアオキ粟津店 約410m



会員名	不動産パートナー株式会社	免許番号	石川県知事 (2)第4244号	報酬額	3%+6万円 (消費税)
	〒920-0348 金沢市松村3丁目411番地 TEL:076-268-0881 FAX:076-268-0882				